Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 24 de abril de 2025.

-ORDENANZA Nº 3395/25-

VISTO

El Expediente N° 891/15, generado, a requerimiento del Sr. **GALLARDO, JOSÉ ARNOLDO, DNI Nº 38.584.266**, bajo registro N° 4845, de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 06 de noviembre del 2015;

La Ordenanza N° 3187/23;

La Nota N° 159/25, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 mediante Nota el Sr. Gallardo, José Arnoldo solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 63 mediante Ordenanza N° 3187/23 se le adjudica en calidad de tenencia precaria un lote en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 74 se encuentra Ficha de Amortización de Parcela Municipal, en el cual se puede constatar el pago total por la tenencia precaria;

Que, en folio 75 obra informe de inspección catastral, donde no se observan avances;

Que, en folio 76 mediante Nota N° 159/25 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 79 obra libre deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, este Cuerpo Deliberativo considera renovar la tenencia precaria otorgada, ya que el lote en cuestión se encuentra alcanzado por la obra de electrificación, donde cada beneficiario debe abonar el monto de la misma, bajo la modalidad de la Ordenanza N° 3239/24, Contribución por Mejoras;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA**, al Sr. **GALLARDO, JOSÉ ARNOLDO, DNI Nº 38.584.266**, de una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, Residencial mixta baja densidad, identificado como lote 2, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4582-0000, con una superficie de doscientos setenta y seis con treinta y un metros cuadrados (276,31 m2), según consta en plano de mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Sr. Gallardo, José Arnoldo, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1254.

Albornoz Hugo Alberto
Bco. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

PROVINCIA DEL NEUQUÉN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO

Muñoz Margarita
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
ANDACOLLO

	10	316.84	---	---		01	20	052	3984
	11	311.31	---	---		01	20	052	3982
	12	314.95	---	---		01	20	052	3982
	13	314.95	---	---		01	20	052	4082
	ochava	29.02	---	---	a ceder				
44	1	1143.40	---	---		01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	267.40	---	---		01	20	052	3974
	3	310.13	---	---		01	20	052	3975
	4	352.87	---	---		01	20	052	3977
	5	331.07	---	---		01	20	052	4078
	6	295.88	---	---		01	20	052	3978
	7	333.83	---	---		01	20	052	3979
	ochava	28.13	---	---	a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4584
	2	276.31	---	---		01	20	052	4582
	3	285.26	---	---		01	20	052	4581
	4	286.00	---	---		01	20	052	4480
	5	286.00	---	---		01	20	052	4479
	6	286.00	---	---		01	20	052	4478
	7	286.00	---	---		01	20	052	4477
	8	286.00	---	---		01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00	---	---		01	20	052	4374
	11	283.27	---	---		01	20	052	4273
	12	287.84	---	---		01	20	052	4272
	13	284.58	---	---		01	20	052	4271
	14	386.80	---	---		01	20	052	4169
	ochava	15.04	---	---	a ceder				
calle		15327.83			a ceder				
TOTAL		31.608,09							

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas lineales estan expresadas en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:
DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA

PROPIETARIO

San Martin, Manuel Eladio
D.N.I. 18.055.706
Intendente de Andacollo

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
Plano Numerado
06 JUN 2022

ANDACOLLO SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

Ing. Agrim. DAIANA GOYENECHE
Mat. AGR 383 (Ley 2909)
Dir. Mensuras Cfic. e Insp.
Dir. Gral de Registraciones
D. P. C. e. I. T.

Agrim. PASINATO LILIANA RAQUEL
Mat. Agr. 0418 (Ley 2989)
Directora Gral. de Registraciones
D. P. C. e. I. T.

EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020

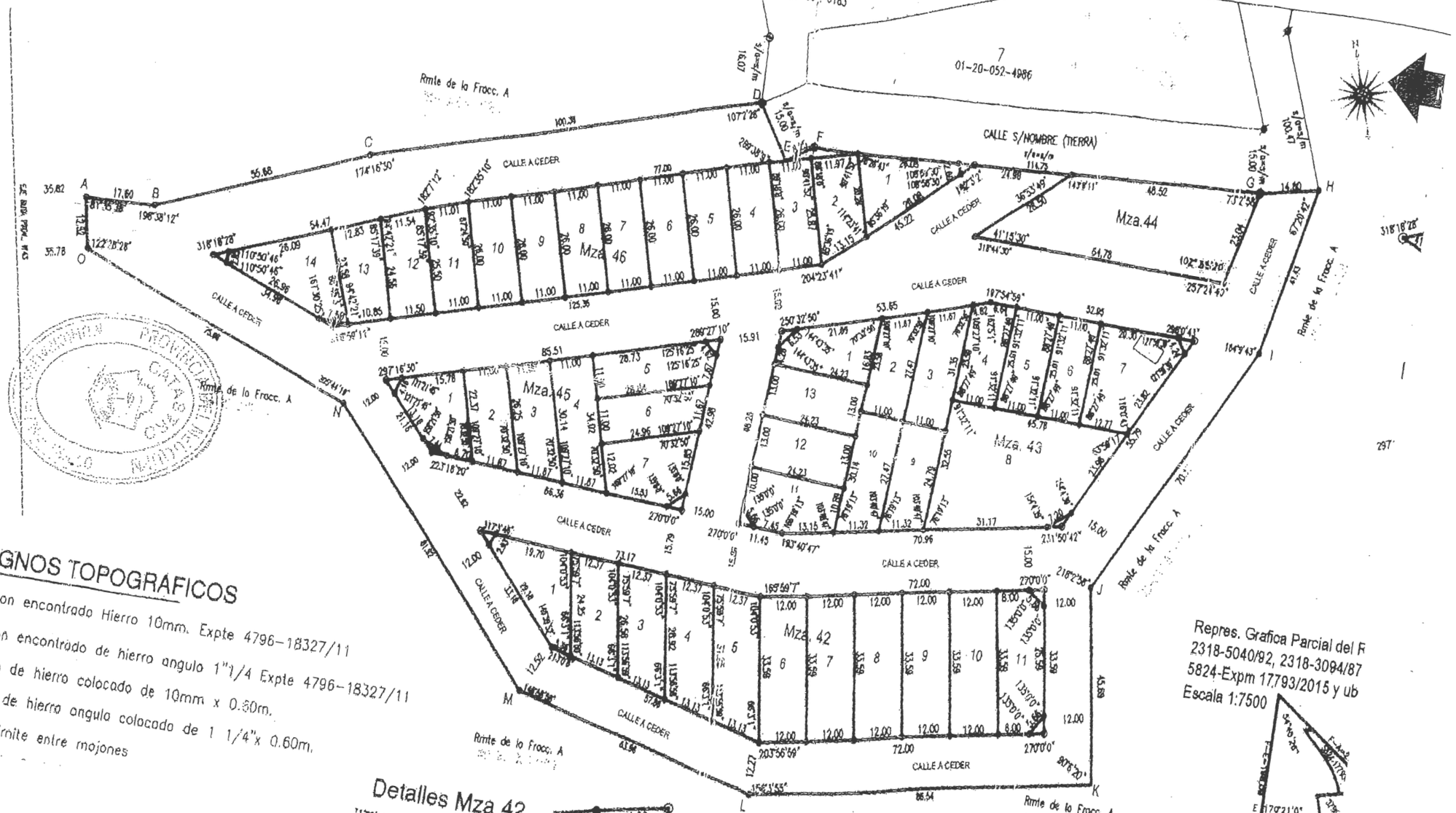
Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

-ORDENANZA Nº 3395/25-
-ANEXO UNICO-

Andacollo, 24 de abril de 2025.

PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

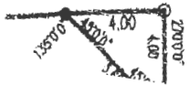
ESCALA 1:1000



SIGNOS TOPOGRAFICOS

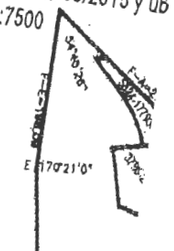
- Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- Mojon encontrado de hierro angulo 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.30m.
- Mojon de hierro angulo colocado de 1 1/4"x 0.60m.
- Linea limite entre mojones

Detalles Mza 42



Detalles Mza 43

Repres. Grafica Parcial del R
2318-5040/92, 2318-3094/87
5824-Expm 17793/2015 y ub
Escala 1:7500



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 24 de abril de 2025.

-ORDENANZA Nº 3395/25-
-ANEXO UNICO-

NQN40695.jpg

	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84				01	20	052	3984
	11	311.31				01	20	052	3882
	12	314.95				01	20	052	3982
	13	314.95				01	20	052	4082
	ochava	29.02			a ceder				
44	1	1143.40				01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	267.40				01	20	052	3974
	3	310.13				01	20	052	3975
	4	352.87				01	20	052	3977
	5	331.07				01	20	052	4078
	6	295.88				01	20	052	3978
	7	333.83				01	20	052	3879
	ochava	28.13			a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31				01	20	052	4582
	3	285.26				01	20	052	4581
	4	286.00				01	20	052	4480
	5	286.00				01	20	052	4479
	6	286.00				01	20	052	4478
	7	286.00				01	20	052	4477
	8	286.00				01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00				01	20	052	4374
	11	283.27				01	20	052	4273
	12	287.84				01	20	052	4272
	13	284.58				01	20	052	4271
	14	386.80				01	20	052	4169
	ochava	15.04			a ceder				
calle		15327.83			á ceder				
TOTAL		31.608,09							