Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 24 de abril de 2025.

-ORDENANZA N° 3392/25-

VISTO

El Expediente N° 924/16, generado a requerimiento de la Sra. **SASO, ANALIA DEL PILAR DNI Nº 36.320.212**, bajo registro N° 476, de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 05 de febrero del 2016;

La Ordenanza N° 3175/23;

La Nota N° 159/25, Y:

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 la Sra. Saso, Analía del Pilar, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 59 mediante Ordenanza N° 3175/23 se le adjudica en calidad de tenencia precaria un lote en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 70 se encuentra Ficha de Amortización de Parcela Municipal en el cual se puede constatar el pago total por la tenencia precaria;

Que, en folio 71 obra informe de inspección catastral en el cual se observa una platea, colocación de un pilar y acopio de áridos;

Que, en folio 72 mediante Nota N° 159/25 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 75 obra libre deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1º: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA**, a la Sra. **SASO, ANALÍA DEL PILAR, DNI Nº 36.320.212**, de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza Nº 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, Residencial mixta baja densidad, identificado como Lote 8, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4376-0000, con una superficie de doscientos ochenta y seis metros cuadrados (286,00 m2), según consta en plano de mensura EXPTE. 8224 – EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza Nº 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Saso, Analía del Pilar, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1254.

Altamroz Hugo Alberto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO PROVINCIA DEL NEUQUEN

Muñoz Margarita
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
ANDACOLLO

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

-ORDENANZA Nº 3392/25-
-ANEXO UNICO-

Andacollo, 24 de abril de 2025.

	10	316.84	---	---		01	20	052	3984
	11	311.31	---	---		01	20	052	3982
	12	314.95	---	---		01	20	052	3982
	13	314.95	---	---		01	20	052	4082
	ochava	29.02	---	---	a ceder				
44	1	1143.40	---	---		01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	287.40	---	---		01	20	052	3974
	3	310.13	---	---		01	20	052	3975
	4	352.87	---	---		01	20	052	3977
	5	331.07	---	---		01	20	052	4078
	6	295.88	---	---		01	20	052	3978
	7	333.83	---	---		01	20	052	3979
	ochava	28.13	---	---	a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31	---	---		01	20	052	4682
	3	285.26	---	---		01	20	052	4681
	4	286.00	---	---		01	20	052	4680
	5	286.00	---	---		01	20	052	4679
	6	286.00	---	---		01	20	052	4678
	7	286.00	---	---		01	20	052	4677
	8	286.00	---	---		01	20	052	4676
	9	286.00				01	20	052	4675
	10	286.00	---	---		01	20	052	4674
	11	283.27	---	---		01	20	052	4673
	12	287.84	---	---		01	20	052	4272
	13	284.58	---	---		01	20	052	4271
	14	366.80	---	---		01	20	052	4169
	ochava	15.04	---	---	a ceder				
calle		15327.83			a ceder				
TOTAL		31.608,09							

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas lineales estan expresadas en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:
DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA

PROPIETARIO

San Martin, Manuel Eladio
D.N.I. 18.055.706
Intendente de Andacollo

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
FECHA: 06 JUN 2022

ANDACOLLO SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

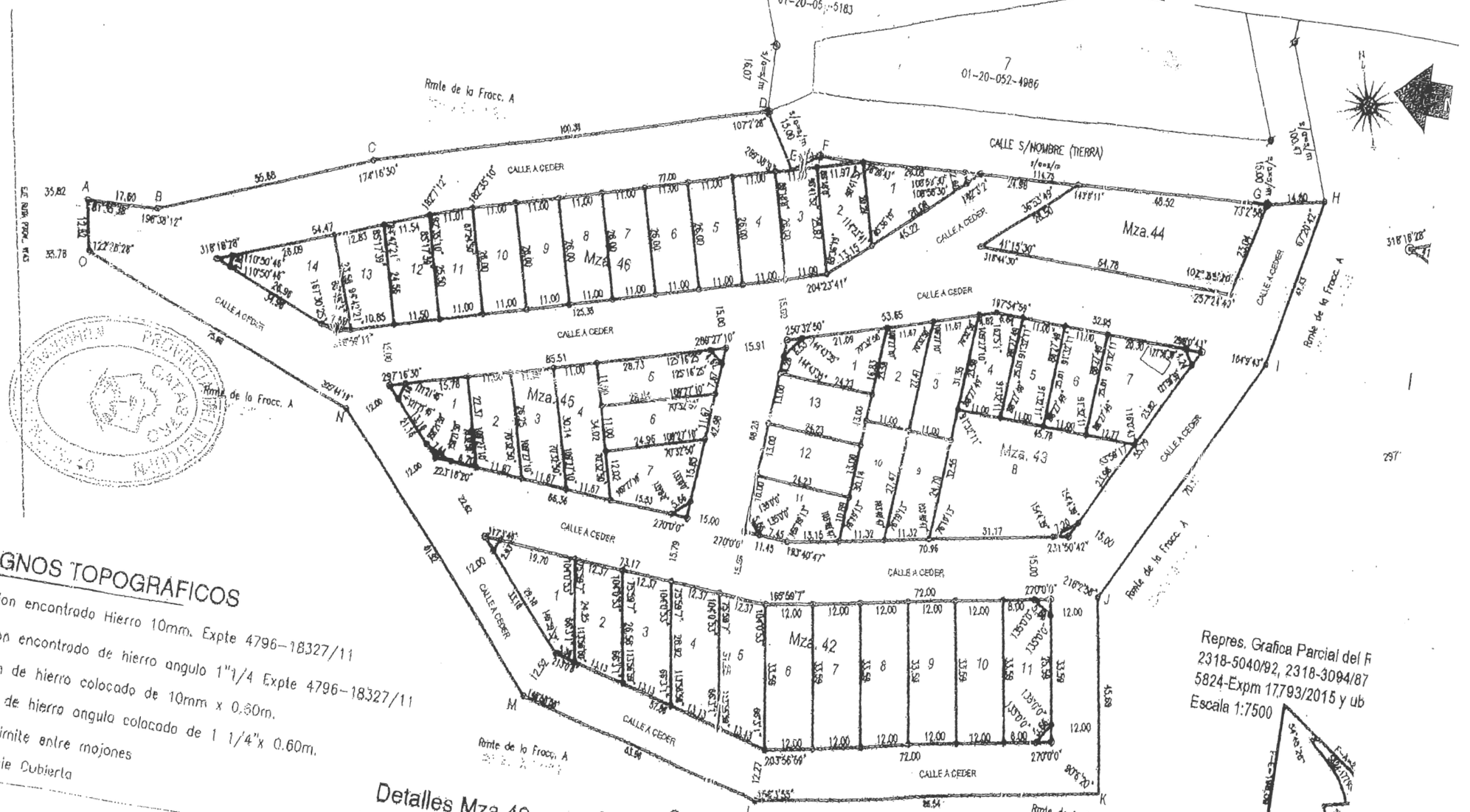
Agrim. DAIANA GOYENECHE
Mat. AGR. 383 (Ley 2909)
Dpto. Mensuras Ofic. e Insp.
Dirección Gral. de Registraciones
D. P. C. e I. T.

Agrim. PASIBAYO LILIANA RAQUEL
Mat. Agr. 1041E (Ley 2909)
Dirección Gral. de Registraciones
D. P. C. e I. T.

EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020

PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

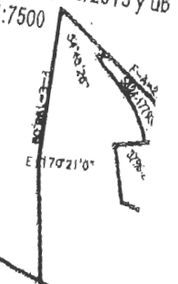
ESCALA 1:1000



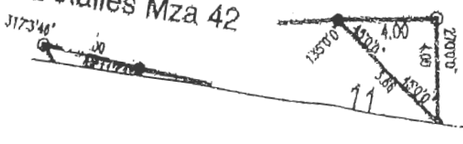
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- Mojon encontrado de hierro angulo 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.30m.
- Mojon de hierro angulo colocado de 1 1/4"x 0.60m.
- Linea limite entre mojones
- Superficie Cubierta

Repres. Grafica Parcial del F
2318-5040/92, 2318-3094/87
5824-Expm 17793/2015 y ub
Escala 1:7500



Detalles Mza 42



Detalles Mza 43

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE PROVINCIA DEL NEUQUÉN

NQN40695.jpg

	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84	---	---		01	20	052	3984
	11	311.31	---	---		01	20	052	3882
	12	314.95	---	---		01	20	052	3982
	13	314.95	---	---		01	20	052	4082
	ochava	29.02	---	---	a ceder				
44	1	1143.40	---	---		01	20	052	4690
	1	286.17				01	20	052	3973
	2	267.40	---	---		01	20	052	3974
	3	310.13	---	---		01	20	052	3975
	4	352.87	---	---		01	20	052	3977
45	5	331.07	---	---		01	20	052	4078
	6	295.88	---	---		01	20	052	3978
	7	333.83	---	---		01	20	052	3879
	ochava	28.13	---	---	a ceder				
	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31	---	---		01	20	052	4582
	3	285.26	---	---		01	20	052	4581
	4	286.00	---	---		01	20	052	4480
	5	286.00	---	---		01	20	052	4479
	6	286.00	---	---		01	20	052	4478
	7	286.00	---	---		01	20	052	4477
46	8	286.00	---	---		01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00	---	---		01	20	052	4374
	11	283.27	---	---		01	20	052	4273
	12	287.84	---	---		01	20	052	4272
	13	284.58	---	---		01	20	052	4271
	14	386.80	---	---		01	20	052	4169
	ochava	15.04	---	---	a ceder				
calle		15327.83			a ceder				
TOTAL		31.608,09							

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 24 de abril de 2025.

-ORDENANZA Nº 3392/25-
-ANEXO UNICO-