Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia de Neuquén)

Andacollo, 10 de abril de 2025.

- ORDENANZA N° 3384/25-

VISTO

El expediente N° 799/15 generado a requerimiento de la Sra. **ROSALES, IVANA AYLIN, DNI N° 36.320.216**, bajo registro N° 0583 de la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 11 de febrero del 2015**;**

La Ordenanza N° 3140/23;

La Nota N° 159/25, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio. 01 la Sra. Rosales, Ivana Aylin solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 102 mediante Ordenanza N° 3140/23 se le adjudica un lote en calidad de Tenencia Precaria en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 115 obra informe de inspección donde se observa una parcela con cierre perimetral de alambre tejido, parte de la base de ladrillos y caños tipo tubing, pilar con bajada de luz y acopio de ripio;

Que, en folio 116 mediante Nota N° 159/25 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 119 obra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: **RENUEVASE** la **TENENCIA PRECARIA** a la Sra**. ROSALES IVANA AYLIN DNI N° 36.320.216,** de una fracción de tierra en el ejido urbano de la localidad de Andacollo, para vivienda familiar en los términos y condiciones de la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma se encuentra ubicado en la Zona III, Residencial mixta media densidad, Barrio Cañada de la Cabra, identificado como Lote 5, Manzana 72, con una superficie de cuatrocientos cuatro con ochenta y dos metros cuadrados (404,82 m2) nomenclatura catastral 01-20-52-1827-0000, según plano de mensura Expte. n° E 2756-7906/03, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar en los términos y condiciones de las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELEVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Rosales Ivana Aylin, Comuniquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1252.

Alborноz Hugo Alberto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

PROVINCIA DEL NEUQUEN
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
ANDACOLLO

SANDOVAL, CARLOS G.
VICEPRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

Andacollo, 10 de abril del 2025

-ORDENANZA Nº 3384/25-
-ANEXO UNICO-

68	1	510.05	- - -	- - -		01	20	52	2033
	2	426.95	- - -	- - -		01	20	52	1932
	3	408.20	- - -	- - -		01	20	52	1831
	4	410.33	- - -	- - -		01	20	52	1730
	5	412.61	- - -	- - -		01	20	52	1629
	6	413.46	- - -	- - -		01	20	52	1428
	7	420.17	- - -	- - -		01	20	52	1227
	8	432.10	- - -	- - -		01	20	52	1127
	9	556.56	- - -	- - -		01	20	52	0926
	Och.	29.19	- - -	- - -	a ceder	---	---	---	---
69	1	400.18	- - -	- - -		01	20	52	1417
	2	465.56	- - -	- - -		01	20	52	1318
	3	465.56	- - -	- - -		01	20	52	1219
	4	465.56	- - -	- - -		01	20	52	1020
	5	465.56	- - -	- - -		01	20	52	0921
	6	907.28	- - -	- - -		01	20	52	0723
	Och.	43.80	- - -	- - -	a ceder	---	---	---	---
70	1	486.88	- - -	- - -		01	20	52	2518
	2	472.42	- - -	- - -		01	20	52	2318
	3	503.00	- - -	- - -		01	20	52	2218
	4	521.07	- - -	- - -		01	20	52	2018
	5	419.92	- - -	- - -		01	20	52	1919
	6	471.88	- - -	- - -		01	20	52	1720
	Och.	23.37	- - -	- - -	a ceder	---	---	---	---
71	1	498.73	- - -	- - -		01	20	52	3912
	2	493.08	- - -	- - -		01	20	52	3712
	3	564.76	- - -	- - -		01	20	52	3613
	4	578.22	- - -	- - -		01	20	52	3514
	5	589.97	- - -	- - -		01	20	52	3415
	6	780.44	- - -	- - -		01	20	52	3315
	7	646.85	- - -	- - -		01	20	52	3116
	8	404.59	- - -	- - -		01	20	52	2917
	Och.	12.39	- - -	- - -	a ceder	---	---	---	---
72	1c	37.43	- - -	- - -	a unificar	---	---	---	---
	1c	48.04	- - -	- - -	a unificar	---	---	---	---
	2c	554.42	- - -	- - -	a unificar	---	---	---	---
	3	530.45	- - -	- - -		01	20	52	2023
	4	594.58	- - -	- - -		01	20	52	1924
	5	404.82	- - -	- - -		01	20	52	1827
	6	404.04	- - -	- - -		01	20	52	1726
	7	435.18	- - -	- - -		01	20	52	1625
	8	452.89	- - -	- - -		01	20	52	1524
	9	471.56	- - -	- - -		01	20	52	1423
	Och.	27.65	- - -	- - -	a ceder	---	---	---	---
73	1	724.08	- - -	- - -		01	20	52	2128
Lote 74		3920.18	- - -	- - -	E. Verde	01	20	52	2602
R2		11688.14	- - -	- - -	Ruta Prov.43				
calles		83269.81	- - -	- - -	a ceder				
Total		270869.11							

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 2 ABR 2004

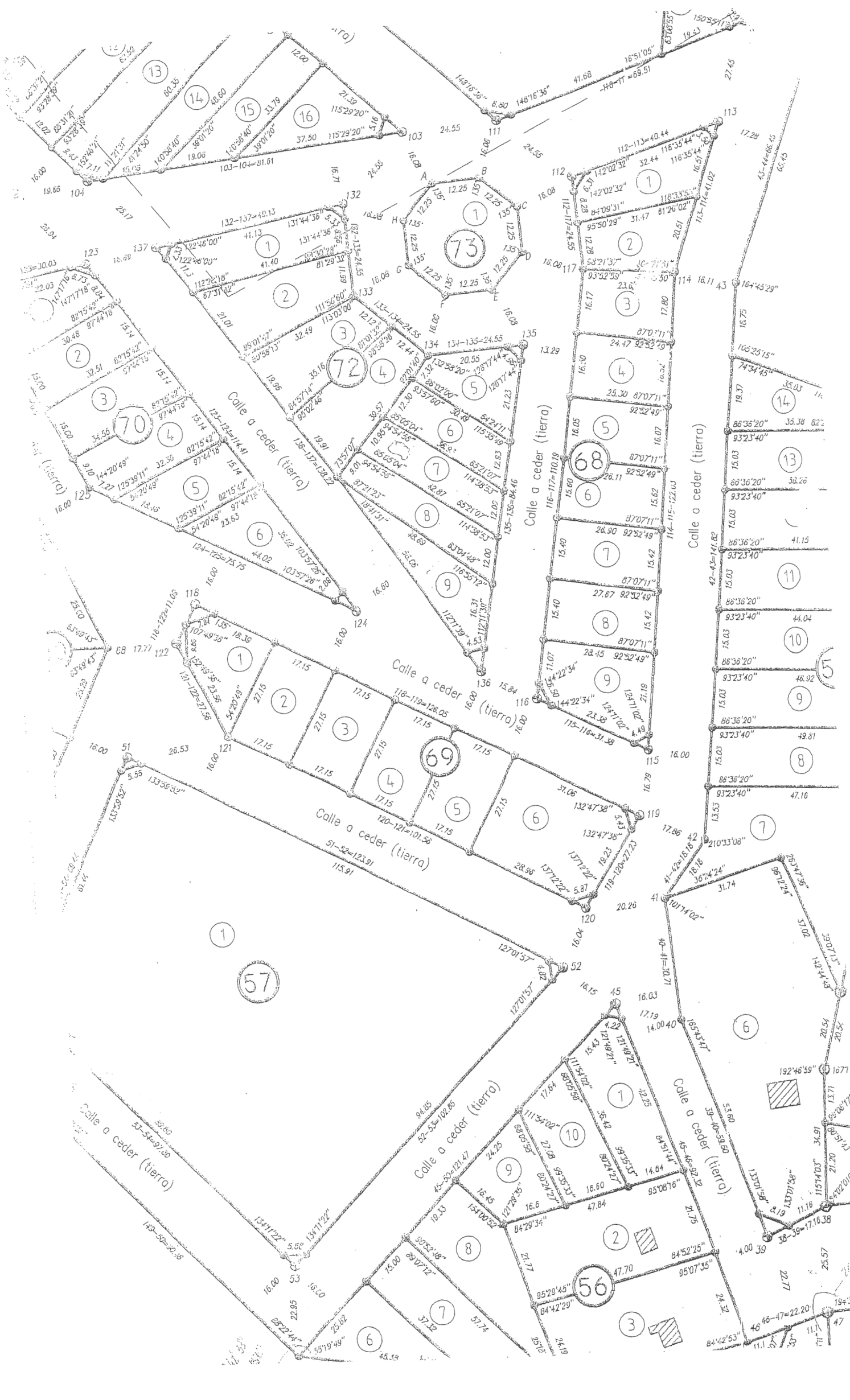
ANDACOLLO Agosto de 2003

MARCELA CRISTINA MUÑOZ
AGRIMENSORA
Mat.Prof. nº 253-AGR (Ley 708)
Rivadavia 655-Chos Malal(NCN).Tel: 02948-421505

Agrim. R. Mercedes Morales
DIRECTORA PROVINCIAL

Lámina 3 - Son 3 Láminas

Expte. nº E 2756-7906/03


Calle a ceder (tierra)
Calle a ceder (tierra)
Calle a ceder (tierra)
Calle a ceder (tierra)
Calle a ceder (tierra)
Calle a ceder (tierra)
Calle a ceder (tierra)
73
72
70
68
69
57
56