Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 01 de julio de 2021.

-ORDENANZA Nº 2863/21-

VISTO:

La Nota presentada por la Señora Guajardo Nilda Judith;
El Expediente de Mensura N° 2318-4311/90;
La Ordenanza N° 2492/18 de desafectación; Y:

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 2492/18 se desafecto del dominio Públicos Municipal las Subparcelas 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, y 8ª;

Que, según MENSURA PARTICULAR CON ENGLOBAMIENTO Y REDISTRIBUCION PARCELARIA DE LOS LOTES e y f (propiedad del IPVU) y parte de la CALLE VARVARCO (propiedad de la Municipalidad de Andacollo); resultaron los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la Manzana 18, con distintos titulares registrales;

Que, en el cumplimiento de la Ley se hace necesario disponer la transferencia a favor del I.P.V.U. y a los fines de su financiación de los inmuebles y la construcción de las viviendas;

Que, dichos inmuebles son de propiedad del Municipio y se encuentran inscriptos en el Registro de la Propiedad Inmueble como tales;

Que, es atribución de este Cuerpo Deliberativo establecer el destino de la tierra fiscal conforme lo que establece en el artículo 213 inciso e) de la Constitución Provincial, los artículos 150, 419, 102 y 129 inciso a) de la Ley Provincial N° 53 y la Ordenanza Municipal N° 2781/ 20.-

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:

- ORDENANZA -

ARTICULO 1°: TRANSFIERASE a título gratuito a favor del **Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo del Neuquén**, los siguientes inmueble: **SUBPARCELA 1a de la MANZANA 18**, con una superficie total de 72m2, **SUBPARCELA 2a de la MANZANA 18**, con una superficie total de 60,90m2, **SUBPARCELA 3a de la MANZANA 18**, con una superficie total de 78,30m2, **SUBPARCELA 4a de la MANZANA 18,** con una superficie total de 72m2, **SUBPARCELA 5a de la MANZANA 18**, con una superficie total de 72m2, **SUBPARCELA 6a de la MANZANA 18**, con una superficie total de 79,20m2, **SUBPARCELA 7a de la MANZANA 18**, con una superficie total de 60,30m2 y **SUBPARCELA 8a de la MANZANA 18**, con una superficie total de 45,30m2, con las medidas, linderos y demás circunstancias que cita el plano de mensura **EXPEDIENTE 2318-4311/90**. Los inmuebles forman parte de la CALLE VARVARCO, Inscriptos en el Registro de la Propiedad al Tomo 115, Folio 246, Finca 2928, Año 1966.-

ARTICULO 2°: Conformada la presente y **aceptada** que fuere por el **Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo de la Provincia de Neuquén**, la transferencia de los inmuebles descriptos en el artículo precedente, se procederá a la instrumentación respectiva por antes escribanía privada. -

ARTICULO 3°: Remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE. -

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS UN DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VENTIUNO, SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 1110.-

Sandoval María A.
Secretaria Departamental
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Merino Norma E.
Presidente
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 01 de julio de 2021

- ORDENANZA Nº 2863/21-
-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN

PROTOCOLIZADO EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
FOLIO Nº 19 TP. FP.

DEPARTAMENTO : MINAS

LOCALIDAD : ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR CON ENGLOBAMIENTO Y POSTERIOR REDISTRIBUCION PARCELARIA DE LOS LOTES "e","f" Y OCHAVAS DE LA MANZANA "18" Y PARTE DE LA CALLE "VARVARCO". Y ENGLOBAMIENTO Y SUBDIVISION DE LOS LOTES "a","c" Y "d" DE LA MANZANA "19" DEL PUEBLO DE "ANDACOLLO"

PROPIETARIO **INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA** DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN (lotes e-f de la Mz 18 y lotes c, a y d de la Mz. 19).
MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO (calle y ochavas)

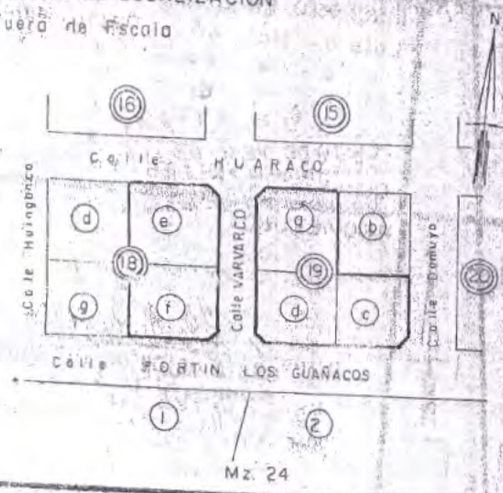
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN
01-20-50- 1953 1659
1553 3447 1846

VALUACION FISCAL
$ 4 429.02

ANTECEDENTES
TECNICOS: DUPL. DE MENSURA Nº 410
EXPTE. Nº 2318-2631/86

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Lote a - Mat. 80 - Depto. MINAS
" d - " 82 - " "
" c - " 81 - " "
" f - " 77 - " "
" e - " 78 - " "
Calle Tº 115 - Fº 246 - Fco 2928 Año 1966

CROQUIS DE LOCALIZACION
Fuera de Escala



PROPIETARIOS

CASTO DE DIEGO PIZARRO
Presidente del I.P.V.U.N.
L.E. Nº 7.888.349
Dom. RIOJA Nº 229 - NEUQUEN

DOMINGO A. COLETTI
INTENDENTE
L.E. Nº 8.021.310
DOM. LILEO S/N - M2
ANDACOLLO

OBSERVACIONES

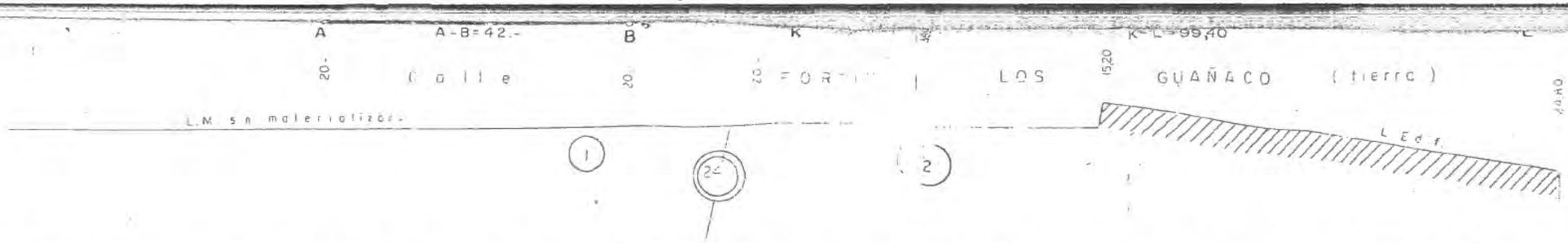
VIVIENDA DEL NEUQUEN
DIRECCION GENERAL DEL CA...
CATASTRO REGISTRADO
FECHA ...

ANDACOLLO JULIO 1990

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante Andacollo

Agrim. NORBERTO N. DUCCOLI
Mat. Prof. Nº 142 - Ley Nº 708
Dom. SAN MARTIN Nº 461 - NEUQUEN

2318-4311/90



PLANILLA DE SUPERFICIES PARA LA REDISTRIBUCION PARCELARIA DE LA Mz. 18 - OCHAVAS Y Pte. DE CALLE VA O

Mz	Lote	Subparcelas m²																Superficies m²	Sup. Cub. m²	Matrícula Catastral Act.			
		1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b'	5a	5b	6a	6b	7a	7b	8a	8b			Depto.	Circ.	Secc.	Parc.
18	1	72,00	472,00															544,00	43,84	01	20	50	2 [illegible]
	2			60,90	406,00													466,90	43,84	"	"	"	1945
	3					78,30	522,00											600,30	66,96	"	"	"	1845
	4							72,00	480,00									552,00	66,96	"	"	"	1746
	5									72,00	480,00							552,00	66,96	"	"	"	1646
	6											79,20	528,00					607,20	66,96	"	"	"	1547
	7													60,30	402,00			462,30	45,72	"	"	"	1347
	8															45,30	294,00	339,30	45,72	"	"	"	1247
TOTAL																		4.124,00					

Sup. S/Dupl. Nº410 = 3.584 m²			Dif. = 0,00 m²
Sup. S/Mensura = 3.584 m²			
Mz.	Subparc.	Superficies m²	Observaciones
18	1b	472,00	
	2b	406,00	
	3b	522,00	
	4b	480,00	
	5b	480,00	
	6b	528,00	
	7b	402,00	
	8b	294,00	
Total		3584,00	

PR

DEPARTAMEN

LOCALIDAD

MENSURA

BUCION P/

ZANA "18"

Y SUBDIV

PUEBLO DI

PROPIETARIO

MATRICULA

01-20-50-

ANTECEDENTES

TECNICOS

EXP

CROQUIS DE UB

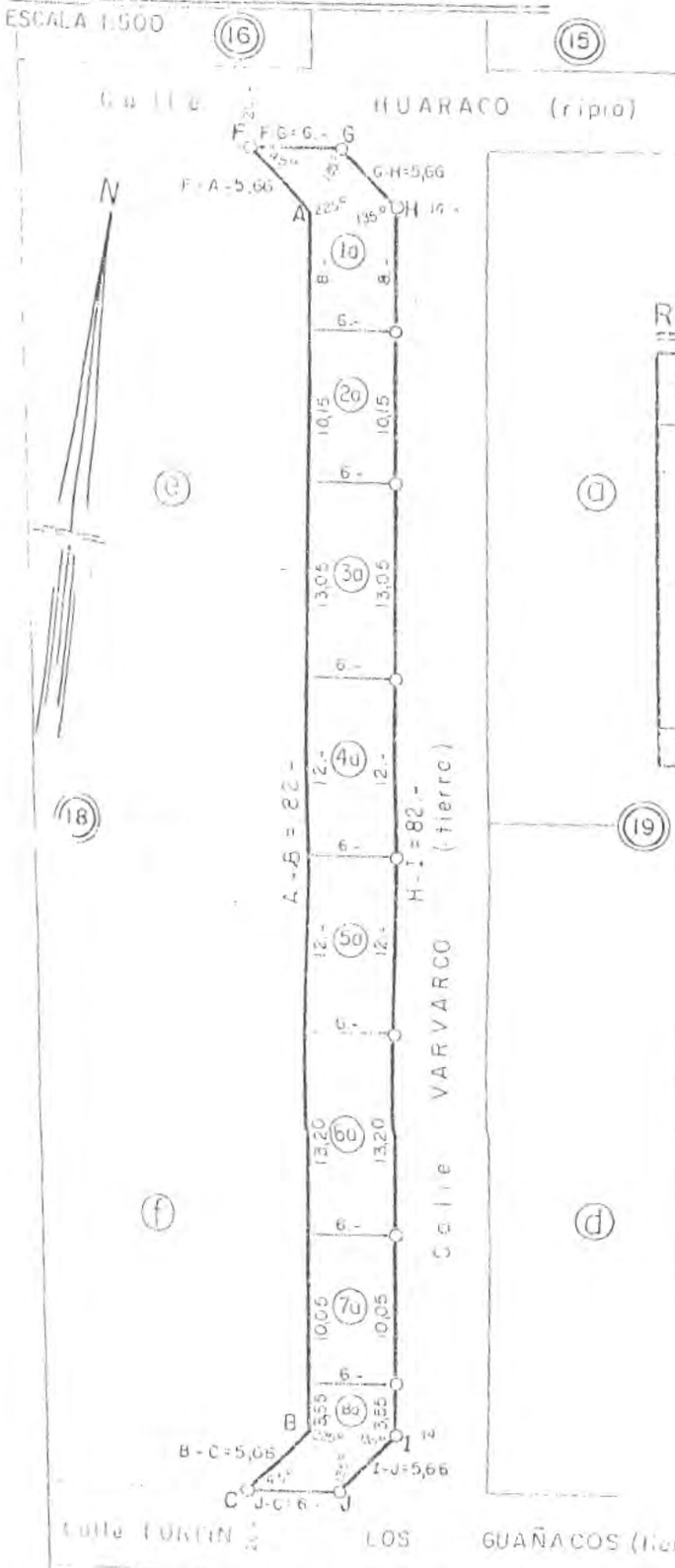
Fuera de Escal

OBSERVACIONES

ANDACOLLO

PLANO S/MENSURA Y SUBDIVISION DE OCHAVAS Y PARTE DE CALLE VARVARCO

ESCALA 1:500



REGISTRO DE SUPERFICIES

Mz	Subparc.	Superficies m²	Observaciones
18	1a	72,00	
	2a	60,90	
	3a	78,30	
	4a	72,00	
	5a	72,00	
	6a	79,20	
	7a	60,30	
	8a	45,30	
Total		540,00	

CONSTE:

Que la presente [illegible] original archivado en [illegible]

MINISTERIO DE H[illegible]

D. Pcial. de Catastro, [illegible]

Agrim. [illegible]
Mat. Prof.
Dpto. Sup.