



Andacollo, 10 de septiembre del 2026.

**-ORDENANZA N° 3666/26-**

**VISTO**

El Expediente N° 587/12, generado a requerimiento del Sr. **MENDEZ FUENTES, FACUNDO ALEJANDRO, DNI N° 36.257.224**, bajo registro N° 1222, de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 07 de diciembre del año 2012;

La Ordenanza N° 3447/25;

La Nota N° 994/26; Y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en folio 01 mediante Nota el Sr. Méndez Fuentes, Facundo Alejandro, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 39 mediante Ordenanza N° 3447/25, se le adjudica en tenencia precaria una fracción de tierra para vivienda familiar;

Que, en folio 47 obra informe de inspección, visto el mismo se observa una platea, cercado perimetral, materiales de construcción, ladrillos, áridos, servicio de luz y agua;

Que, en folio 48 mediante Nota N° 994/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 51 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ellos, este cuerpo deliberativo, considera que se encuentra acreditado los extremos legales y los requisitos para ser beneficiario de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** al Sr. **MENDEZ FUENTES, FACUNDO ALEJANDRO, DNI N° 36.257.224**, de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.-

**ARTÍCULO 2°:** El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada de la Cabra, identificado como Lote 2, Manzana 59, con una superficie de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450,00 m2), nomenclatura catastral 01-20-055-1989-0000, según plano de mensura Expte. n° E 2756-7906/03, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

**ARTÍCULO 3°:** El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar inicio con su proyecto en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

**ARTÍCULO 4°:** ELÉVESE copia al Poder Ejecutivo Municipal, al Sr. Méndez Fuentes, Facundo Alejandro, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1306.

  
Hugo Alberto  
Sec. General  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



  
MENDOZ MARGARITA  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
Andacollo



Andacollo, 10 de Septiembre del año 2026

**-ORDENANZA N° 3666/26-**  
**ANEXO**

|         |           |        |     |               |            |     |      |      |
|---------|-----------|--------|-----|---------------|------------|-----|------|------|
| 59      | 1         | 434.68 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 1887 |
|         | 2         | 450.00 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 1989 |
|         | 3         | 300.00 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 2091 |
|         | 4         | 539.50 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 2193 |
|         | 5         | 594.28 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 2095 |
|         | 6         | 473.32 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 1996 |
|         | 7         | 448.50 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 1897 |
|         | 8         | 423.68 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 1796 |
|         | 9         | 422.65 | --- | ---           | 01         | 20  | 55   | 1699 |
|         | 10        | 445.39 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1500 |
|         | 11        | 468.14 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1401 |
|         | 12        | 499.88 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1302 |
|         | 13        | 512.63 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1203 |
|         | 14        | 479.77 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1104 |
|         | 15        | 424.45 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1005 |
| Och.    | 15.68     | ---    | --- | a ceder       | ---        | --- | ---  |      |
| 60      | 1         | 413.01 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 2514 |
|         | 2         | 450.00 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 2415 |
|         | 3         | 450.00 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 2213 |
|         | 4         | 450.00 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 2113 |
|         | 5         | 450.00 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1914 |
|         | 6         | 528.85 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1814 |
|         | 7         | 537.45 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1613 |
|         | 8         | 450.80 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1512 |
|         | 9         | 450.00 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1417 |
|         | 10        | 480.86 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1309 |
|         | 11        | 498.22 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1208 |
| Och.    | 18.35     | ---    | --- | a ceder       | ---        | --- | ---  |      |
| 72      | 1a        | 87.43  | --- | ---           | a unificar | --- | ---  | ---  |
|         | 1b        | 48.04  | --- | ---           | a unificar | --- | ---  | ---  |
|         | 2a        | 554.42 | --- | ---           | a unificar | --- | ---  | ---  |
|         | 3         | 530.45 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 2023 |
|         | 4         | 594.58 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1924 |
|         | 5         | 404.82 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1827 |
|         | 6         | 404.04 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1726 |
|         | 7         | 435.18 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1625 |
|         | 8         | 452.89 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 1524 |
| 9       | 471.55    | ---    | --- | 01            | 20         | 52  | 1423 |      |
| Och.    | 27.65     | ---    | --- | a ceder       | ---        | --- | ---  |      |
| 73      | 1         | 724.08 | --- | ---           | 01         | 20  | 52   | 2128 |
| Lote 74 | 39201.15  | ---    | --- | E. Verde      | 01         | 20  | 52   | 2602 |
| 32      | 11688.14  | ---    | --- | Ruta Prov. 43 |            |     |      |      |
| Calle   | 83289.51  | ---    | --- | a ceder       |            |     |      |      |
| Total   | 270859.31 |        |     |               |            |     |      |      |



PROVINCIA DEL NEUQUÉN  
MINISTERIO DE HACIENDA Y D. Y. F. S. S. S. S.  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

**PLANO REGISTRADO**

FECHA: 2 ABR 2004

ANDACOLLO

Agosto de 2003

MARCELA CRISTINA MUÑOZ

AGRIENSORA

Mol. Prol. n° 253-AC9 (Ley 706)

Rivadavia 885 - C.A. 1100 (C.A.) Tel: 02948-405305

Agm. R. Margarita Morales  
AGRIENSORA

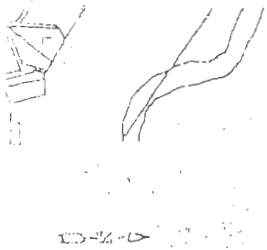
Agm. R. Margarita Morales  
AGRIENSORA

**Lámina 3 - Son 3 Láminas**

**Expte. n° E 2756-7906/03**



ESCALA 1:20,000



# NOTAS

Las medidas lineales se expresan en metros.  
Las áreas se expresan en hectáreas.

