



Andacollo, 10 de septiembre del 2026.

-ORDENANZA N° 3660/26-

VISTO

El Expediente N° 1320/21, generado a requerimiento de la Sra. **ALFARO MACARENA CRISTINA JULIETA DNI N° 36.320.249**, bajo registro N°096 de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 04 de febrero del 2021;

La Ordenanza N° 3436/25;

La Nota N° 994/26, Y:

CONSIDERANDO:

Que, en folio 02 y 03 mediante Nota la Sra. Alfaro, Macarena Cristina Julieta, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a una vivienda familiar;

Que, en folio 60 mediante Ordenanza N° 3436/25, se le adjudica en tenencia precaria una fracción de tierra para vivienda familiar;

Que, en folio 71 obra informe de inspección, visto el mismo se observa cercado perimetral con caño tubing, solo en la esquina, no posee ningún servicio;

Que, en folio 72 mediante Nota N°994/26 el Departamento Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 73 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiarios de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA** a la Sra. **ALFARO, MACARENA CRISTINA JULIETA DNI N° 36.320.249** de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma se encuentra ubicado en la Zona III, B° Cañada del Durazno, identificado como Lote 5, Manzana 45 con una superficie de: trescientos treinta y uno con cero siete metros cuadrados (331,07 m2), nomenclatura catastral 01-20-052-4078-0000, según plano de mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020 el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

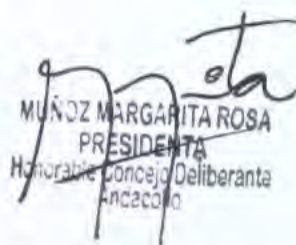
ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un plazo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Poder Ejecutivo Municipal, a la Sra. Alfaro, Macarena Cristina Julieta, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1306.


Alberto Hugo Albarto
Sec. Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 10 de Septiembre del año 2026

**-ORDENANZA N° 3660/26-
ANEXO**



10	316.04			01	20	052	3984
11	311.31			01	20	052	3982
12	314.96			01	20	052	3987
13	314.96			01	20	052	4082
ochavo	29.02		a ceder				
14	1143.40			01	20	052	4690
1	296.17			01	20	052	3973
2	287.10			01	20	052	3974
3	310.13			01	20	052	3975
4	352.07			01	20	052	3977
5	331.07			01	20	052	4078
6	296.00			01	20	052	3976
7	333.03			01	20	052	3879
ochavo	28.13		a ceder				
1	291.44			01	20	052	4684
2	276.31			01	20	052	4582
3	285.26			01	20	052	4681
4	285.00			01	20	052	4480
5	286.00			01	20	052	4479
6	286.00			01	20	052	4478
7	286.00			01	20	052	4477
8	286.00			01	20	052	4376
9	286.00			01	20	052	4375
10	286.00			01	20	052	4374
11	283.27			01	20	052	4273
12	287.84			01	20	052	4272
13	284.88			01	20	052	4271
14	306.00			01	20	052	4169
ochavo	15.04		a ceder				
colle	15327.53		a ceder				
TOTAL	31.600,09						

NOTAS

- Los anchos de calles y muros están fuera de escala
- Las medidas finales están expresados en metros
- Los ángulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

**OROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA**



OBSERVACIONES

ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGHIENSOR

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

San Martín, Manuel Eladio
D.N.I. 15.055.706
Intendente de Andacollo



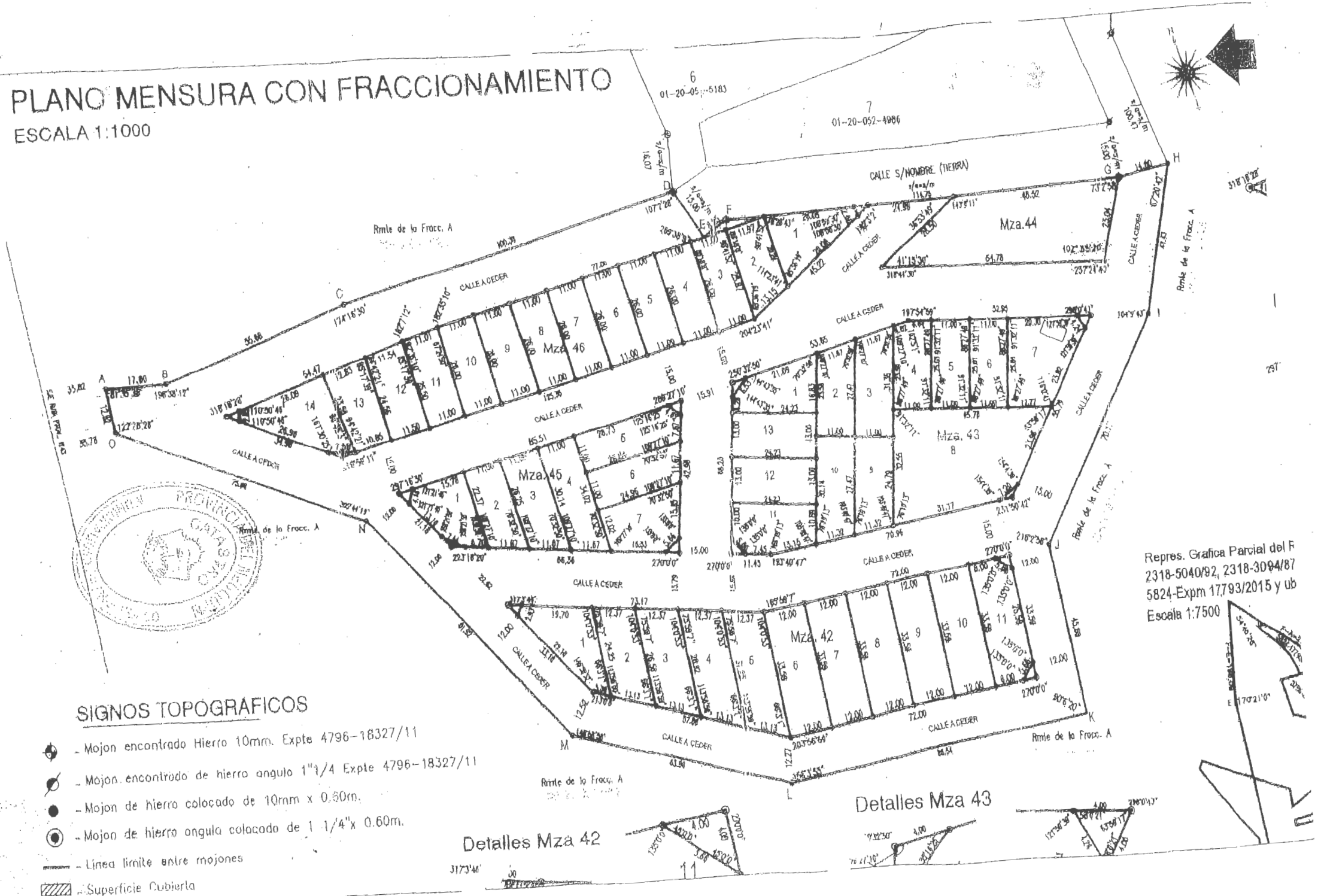
Ing. Agr. DANILO GOYENECHE
Mat. Agr. 305 (Ley 2009)
C. de Agr. y Fomento
C. de Agr. y Fomento
C. de Agr. y Fomento
C. de Agr. y Fomento

Agda. PASINTO ILLIATA RAJUL
Mat. Agr. 10416 (Ley 2000)
Intendente Agr. de Regulación
D. P. C. o. L. T.

EXpte. 8224-EXPM 17649/2020

PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000



Repres. Grafica Parcial del F
2318-5040/92, 2318-3094/87
5824-Expm 17793/2015 y ub
Escala 1:7500

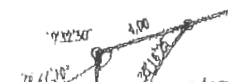
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- - Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- - Mojon encontrado de hierro angulo 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- - Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.60m.
- - Mojon de hierro angula colocado de 1 1/4" x 0.60m.
- - Línea límite entre mojones
- ▨ - Superficie Cubierta

Detalles Mza 42

3173'M

Detalles Mza 43





NQN40695.jpg



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 10 de Septiembre del año 2026

ORDENANZA N° 3660/26-
ANEXO

	9	287.39			01	20	052	3983
	10	316.84			01	20	052	3984
	11	311.31			01	20	052	3982
	12	314.95			01	20	052	3982
	13	314.95			01	20	052	4082
	ochavo	28.02			a ceder			
44	1	1143.40			01	20	052	4690
45	1	286.17			01	20	052	3973
	2	287.40			01	20	052	3974
	3	310.13			01	20	052	3975
	4	352.87			01	20	052	3977
	5	331.07			01	20	052	4078
	6	295.88			01	20	052	3978
	7	333.83			01	20	052	3879
	ochavo	28.13			a ceder			
46	1	291.44			01	20	052	4684
	2	276.31			01	20	052	4582
	3	285.26			01	20	052	4581
	4	286.00			01	20	052	4480
	5	286.00			01	20	052	4479
	6	286.00			01	20	052	4478
	7	286.00			01	20	052	4477
	8	286.00			01	20	052	4376
	9	286.00			01	20	052	4375
	10	286.00			01	20	052	4374
	11	283.27			01	20	052	4273
	12	287.84			01	20	052	4272
	13	284.58			01	20	052	4271
	14	386.80			01	20	052	4169
	ochavo	15.04			a ceder			
	colle	15327.83			a ceder			
	TOTAL	31.608,09						