



Andacollo, 10 de septiembre del 2026.

-ORDENANZA N° 3658/26-

VISTO

El Expediente N° 1289/20, generado a requerimiento de la Srta. **VENEGA TANIA MARLEN, DNI N° 40.444.247**, bajo registro N° 980, de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 21 de octubre del año 2020;

La Ordenanza N° 3446/25;

La Nota N° 994/26;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 02 mediante Nota la Srta. Venega, Tania Marlen solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 36 obra Ordenanza N° 3446/25 donde se le adjudica en tenencia precaria un terreno para vivienda familiar;

Que, en folio 45 se encuentra informe de inspección de catastro Municipal, donde se observa cercado perimetral con caño tubing, solo en la esquina, no posee servicios;

Que, en folio 46 mediante Nota N° 994/26 el Poder Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento al presente expediente;

Que, en folio 49 obra libre deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este Cuerpo Deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiaria de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA**, a la Srta. **VENEGA TANIA MARLEN, DNI N° 40.444.247**, una fracción de tierra para vivienda familiar en el ejido de la Localidad de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada del Durazno, identificado como Lote 3, Manzana 45, con una superficie de trescientos diez con trece metros cuadrados (310,13m2), nomenclatura catastral 01-20-052-3975-0000, según consta en plano de mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 (su modificatoria) y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar inicio con su proyecto en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Poder Ejecutivo Municipal, a la Srta. Venega, Tania Marlen, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1306.


Albarto Hugo Albarto
Sec. Parlamentario
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo




MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



10	318.84			01	20	052	3991
11	311.31			01	20	052	3992
12	314.95			01	20	052	3993
13	314.98			01	20	052	4002
ochavo	29.02		a ceder				
14	1113.40			01	20	052	4690
1	286.17			01	20	052	3973
2	287.10			01	20	052	3974
3	310.13			01	20	052	3975
4	362.87			01	20	052	3977
5	331.07			01	20	052	4078
6	296.88			01	20	052	3978
7	332.83			01	20	052	3979
ochavo	28.13		a ceder				
1	291.44			01	20	052	4694
2	278.31			01	20	052	4692
3	285.28			01	20	052	4691
4	206.00			01	20	052	4100
5	286.00			01	20	052	4478
6	286.00			01	20	052	4478
7	286.00			01	20	052	4477
8	286.00			01	20	052	4374
9	286.00			01	20	052	4373
10	286.00			01	20	052	4374
11	283.27			01	20	052	4273
12	287.04			01	20	052	4272
13	284.68			01	20	052	4271
14	306.00			01	20	052	4169
ochavo	16.04		a ceder				
calle	15322.83		a ceder				
TOTAL	31.800.09						

NOTAS

- Los ochos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas finales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

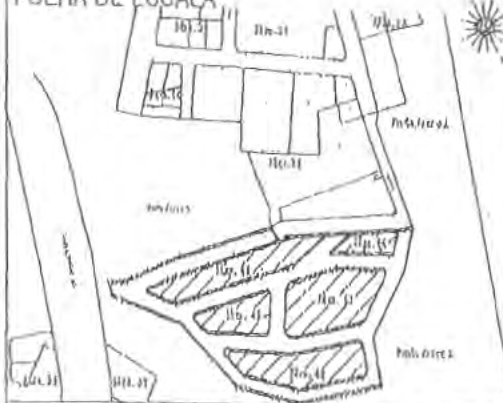
ANTECEDENTES

LEGALES:

TECNICOS:

DUPLICADO 410, 4796-EXPM 18327/2011

OROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



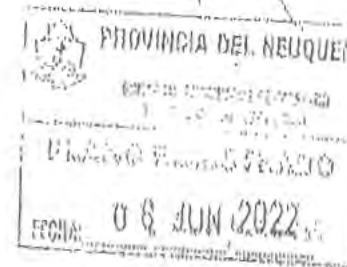
OBSERVACIONES

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matrícula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

Son Martin, Manuel Estadio
D.N.I. 19.055.206
Intendente de Andacollo



ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGROMENSOR

JESUS DAMIAN REYES
AGROMENSOR

Ing. Agr. DARIAN GOYENECHE
Mat. Agr. 303 (Ley 2989)
- pta. Medidas Cata. y Inscrip.
- pta. Inscripciones
D. P. O. y L. T.

Agda. PASILANTO GILMARA RAQUI
Mat. Agr. 303 (Ley 2989)
- pta. Medidas Cata. y Inscrip.
- pta. Inscripciones
D. P. O. y L. T.

EXpte. 8224-EXPM 17648/2020



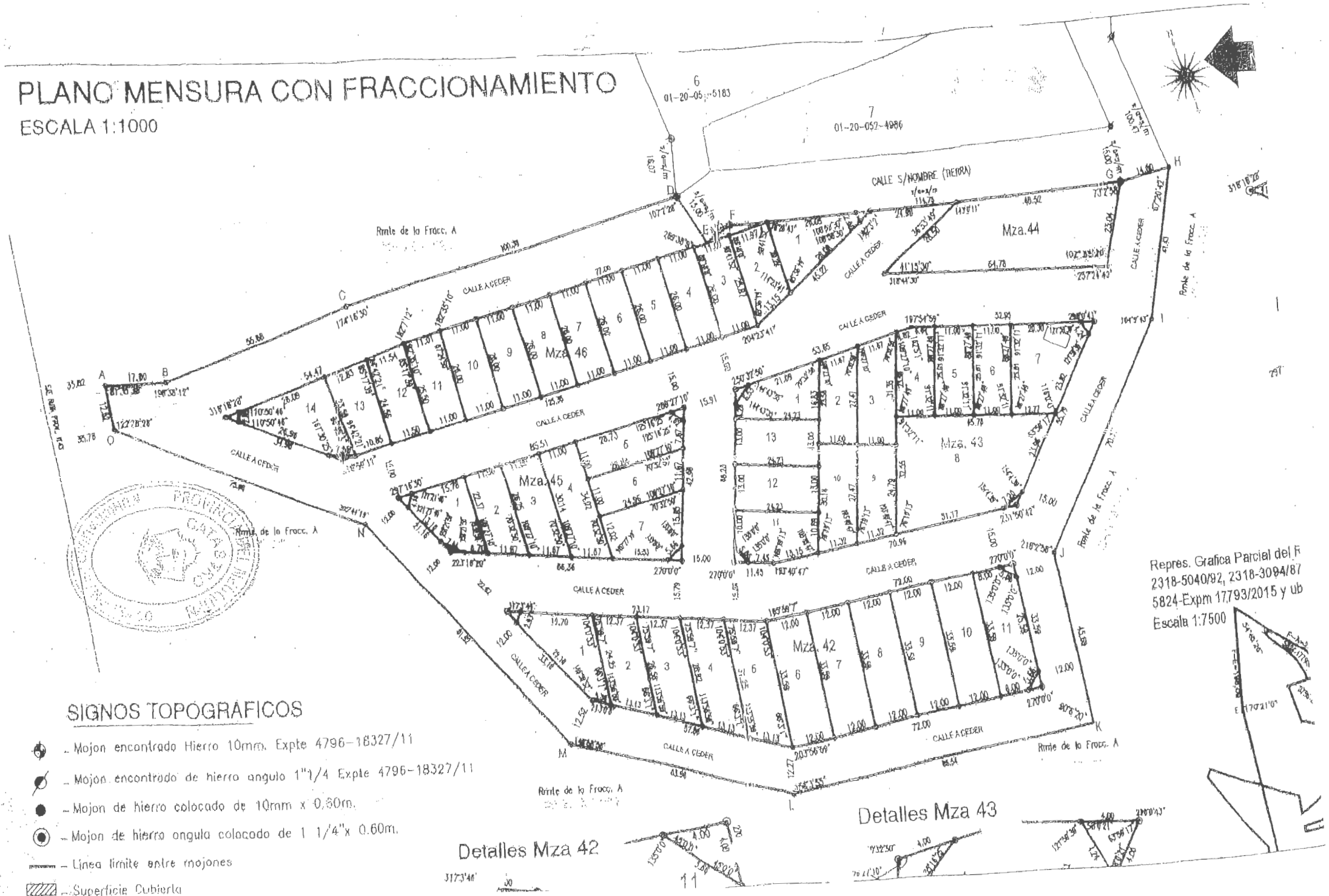
Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

ORDENANZA N° 3658/26-
ANEXO

Andacollo, 10 de Septiembre del año 2026

PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- - Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- - Mojon encontrado de hierro angulo 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- - Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.60m.
- - Mojon de hierro angulo colocado de 1 1/4" x 0.60m.
- — — - Línea límite entre mojones
- ▨ - Superficie Cubierta

Detalles Mza 42

3173'48"

Detalles Mza 43

Repres. Grafica Parcial del R
2318-5040/92, 2318-3094/87
5824-Expm 17793/2015 y ub
Escala 1:7500



NQN40695.jpg



	9	287.39			01	20	052	3985
	10	316.84			01	20	052	3984
	11	311.31			01	20	052	3882
	12	314.95			01	20	052	3982
	13	314.95			01	20	052	4082
	ochavo	28.02		a ceder				
44	1	1143.40			01	20	052	4690
45	1	288.17			01	20	052	3973
	2	267.40			01	20	052	3974
	3	310.13			01	20	052	3975
	4	352.87			01	20	052	3977
	5	331.07			01	20	052	4078
	6	295.88			01	20	052	3978
	7	333.83			01	20	052	3879
	ochavo	28.13		a ceder				
46	1	291.44			01	20	052	4684
	2	276.31			01	20	052	4582
	3	285.26			01	20	052	4581
	4	286.00			01	20	052	4480
	5	286.00			01	20	052	4479
	6	286.00			01	20	052	4478
	7	286.00			01	20	052	4477
	8	286.00			01	20	052	4376
	9	286.00			01	20	052	4375
	10	286.00			01	20	052	4374
	11	283.27			01	20	052	4273
	12	287.84			01	20	052	4272
	13	284.58			01	20	052	4271
	14	386.80			01	20	052	4169
	ochavo	15.04		a ceder				
	colta	15327.83		a ceder				
	TOTAL	31.608,08						



Honorable Consejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

-ORDENANZA N° 3658/26-
ANEXO

Andacollo, 10 de Septiembre del año 2026