



Andacollo, 10 de septiembre de 2026.

-ORDENANZA N° 3655/26-

VISTO

El Expediente N° 649/13, generado a requerimiento del Sr. **MUÑOZ JAIRO ALFREDO, DNI N° 40.444.225**, bajo registro N° 0877, de la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, con fecha 04 de marzo del año 2013;

La Ordenanza N° 3440/25;

La Nota N° 994/26 del Poder Ejecutivo Municipal. Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 mediante Nota el Sr. Muñoz Jairo Alfredo, solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 32 mediante Ordenanza N° 3440/25 se le adjudica en calidad de tenencia precaria un lote en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 41 se encuentra informe de inspección de Catastro Municipal donde se observa cercado perimetral, con poste y parte de reja, no posee ningún servicio;

Que, en folio 42 mediante Nota N° 994/26 el Poder Ejecutivo Municipal solicita dar tratamiento a dicho expediente

Que, en folio 49 se encuentra libre deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, sin perjuicio de ello, este cuerpo deliberativo, considera que se encuentran acreditados los extremos legales y los requisitos para ser beneficiario de renovación de un terreno en la figura de tenencia precaria de conformidad con la Ordenanza N° 2781/20;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: RENUEVASE la **TENENCIA PRECARIA**, al Sr. **MUÑOZ, JAIRO ALFREDO, DNI N° 40.444.225** de una fracción de tierra en el ejido de la localidad de Andacollo en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 2°: El terreno mencionado en el artículo 1° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Barrio Cañada del Durazno, identificado como Lote 1, Manzana 45 con una superficie de doscientos ochenta y seis con diecisiete metros cuadrados (286,17m2), nomenclatura catastral 01-20-052-3973-0000, según consta en plano de mensura, EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la construcción de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTÍCULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un plazo similar o menor, debiendo el adjudicatario dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo de suscripta la tenencia, bajo expresa sanción de caducidad.

ARTÍCULO 4°: ELÉVESE copia al Poder Ejecutivo Municipal, al Sr. Muñoz Jairo Alfredo. Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1306.

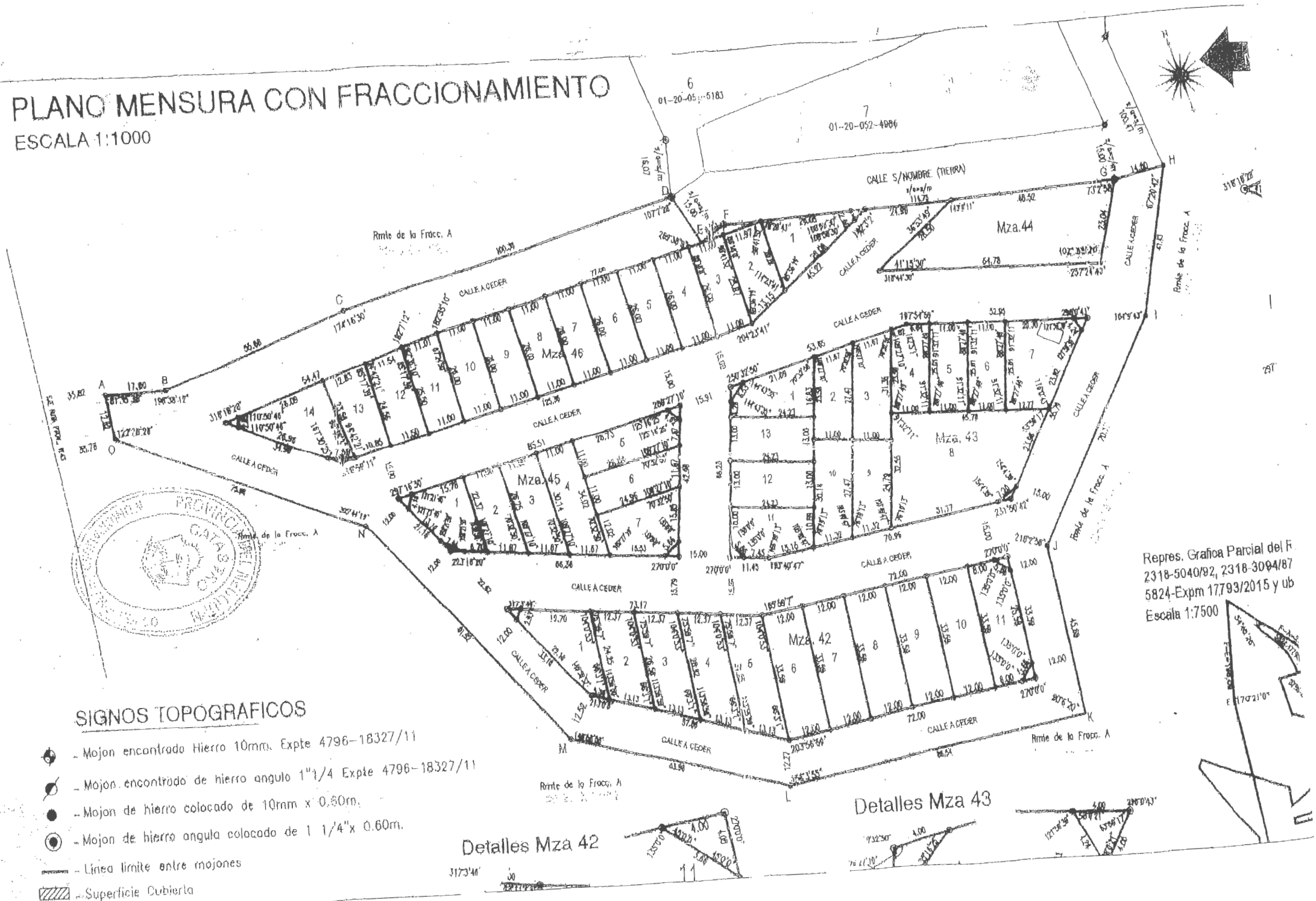
Albinoz Hugo Alberto
Sec. Permanencia
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo



MUÑOZ MARGARITA ROSA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Andacollo

PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000



Repres. Grafica Parcial del F.
2318-5040/92, 2318-3094/87
5824-Expm 17793/2015 y ub
Escala 1:7500

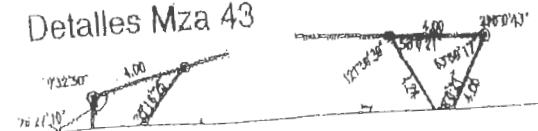
SIGNOS TOPOGRAFICOS

- - Mojon encontrado Hierro 10mm. Expte 4796-18327/11
- - Mojon encontrado de hierro angulo 1"1/4 Expte 4796-18327/11
- - Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.60m.
- - Mojon de hierro angula colocado de 1 1/4" x 0.60m.
- — — — — Línea límite entre mojones
- ▨ Superficie Cubierta

Detalles Mza 42



Detalles Mza 43





**-ORDENANZA N° 3655/26-
ANEXO**

	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84	---	---		01	20	052	3984
	11	311.31	---	---		01	20	052	3882
	12	314.95	---	---		01	20	052	3982
	13	314.95	---	---		01	20	052	4082
	ochava	29.02	---	---	a ceder				
44	1	1143.40	---	---		01	20	052	4690
45	1	286.17				01	20	052	3973
	2	267.40	---	---		01	20	052	3974
	3	310.13	---	---		01	20	052	3975
	4	352.87	---	---		01	20	052	3977
	5	331.07	---	---		01	20	052	4078
	6	295.88	---	---		01	20	052	3978
	7	333.83	---	---		01	20	052	3879
	ochava	28.13	---	---	a ceder				
46	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31	---	---		01	20	052	4582
	3	285.26	---	---		01	20	052	4581
	4	286.00	---	---		01	20	052	4480
	5	286.00	---	---		01	20	052	4479
	6	286.00	---	---		01	20	052	4478
	7	286.00	---	---		01	20	052	4477
	8	286.00	---	---		01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4575
	10	286.00	---	---		01	20	052	4374
	11	283.27	---	---		01	20	052	4273
	12	287.84	---	---		01	20	052	4272
	13	284.58	---	---		01	20	052	4271
	14	386.80	---	---		01	20	052	4169
	ochava	15.04	---	---	a ceder				
calle		15327.83			a ceder				
TOTAL		31.608.08							