



Andacollo, 25 de septiembre de 2025.

**-ORDENANZA N° 3468/25-**

**VISTO**

El Expediente N° 299/00, generado a requerimiento de la Sra. **ALFARO MARTHA ALICIA DNI N° 21.380.561**, con fecha 02 de febrero del 2000;

La Ordenanza N° 676/01;

La Nota N° 636/20 de la Dirección de Catastro;

El Acta N° 105/25 y N° 133/25 de la Comisión de Ordenamiento Territorial, Obras y Servicios Públicos;

La Nota con fecha de ingreso 19 septiembre del 2025, Y;

**CONSIDERANDO**

Que, en folio 01 la Sra. Alfaro Martha Alicia solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 23 mediante Ordenanza N° 676/01 se le adjudica en venta una fracción de tierra en el ejido urbano de la localidad de Andacollo, ubicado en la Zona II, identificado como Lote 04 con una superficie aproximada de trescientos sesenta y tres con ochenta metros cuadrados (363,80m2);

Que, en folio 31 mediante Nota N° 831/16 el Área de ingresos públicos informa que no se registran pagos ni ficha FAPM de la Sra. Alfaro Martha Alicia;

Que, en folio 40 se encuentra Nota N° 636/20 donde la Dirección de Catastro le solicita a la Sra. Alfaro Marta Alicia que se presente en dicha Oficina para formalizar contrato de Compra-Venta del lote adjudicado mediante Ordenanza N° 676/01;

Que, en folio 43 se encuentra dictamen Legal y Técnico, donde sugiere que teniendo en cuenta que la beneficiaria no abono importe alguno del valor del terreno, se actualice al precio del mismo;

Que, en folio 51 se encuentra informe de inspección con fecha 16 de julio del año 2025 de la Dirección de Catastro, donde informa que en el lote se observa cercado perimetral con reja, alambrado y cerco vivo en su frente y una vivienda familiar habitada;

Que, en folio 53 y 54 mediante Acta N° 105/25 y Acta N° 133/25 de la Comisión de Ordenamiento Territorial, Obras y Servicios Públicos, la Sra. Alfaro Martha Alicia informa su situación actual y solicita regularizar su terreno a fin de poder abonarlo en cuotas, donde se le comenta los valores aproximados de la superficie de su terreno a fin de que pueda evaluar su situación económica para realizar dicha normativa;

Que, en folio 55 se encuentra Nota con fecha de ingreso 19 septiembre del 2025 de la Sra. Alfaro Martha Alicia donde presta conformidad a lo antes mencionado;

Que, en folio 56 se encuentra libre de deuda actualizado, extendido por la municipalidad de Andacollo;

Que, corresponde derogar la Ordenanza N° 676/01 a fin de que se regularice el terreno con los valores actualizado según la impositiva vigente;

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, dictar la norma legal correspondiente de acuerdo a la Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inc. a) concordante de la Ley Provincial N° 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1°:** DERÓGASE la Ordenanza N° 676/01 y toda norma que se oponga a la presente.

**ARTÍCULO 2:** ADJUDICASE en VENTA a la Sra. **ALFARO MARTHA ALICIA DNI N° 21.380.561**, de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781 /20.

**ARTÍCULO 3°:** El terreno mencionado en el artículo 2° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona II, Manzana Q, identificado como Lote f, con una superficie de trescientos cincuenta y dos con sesenta y ocho metros cuadrados (352,68 m2), nomenclatura catastral 01-20-49-2436-0000, según consta en plano de mensura EXPTE. 3796-1812/05, el que,



como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ordenanzas, N° 512/00 y N° 2576/19.

**ARTÍCULO 4°:** Para tramitar la obtención del Título de Propiedad la solicitante debiera presentar ante el Departamento Ejecutivo Municipal (además de lo estipulado en la Ordenanza N° 2781/20), documentación que acredite la conformidad expresa por parte del I.P.V.U. del Neuquén.

**ARTÍCULO 5°:** ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra Alfaro Martha Alicia, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1271.



Muñoz Margarita  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
ANDACOLLO



Andacollo, 25 de septiembre de 2025.

**-ORDENANZA N° 3468/25-**  
**-ANEXO UNICO-**

**PROVINCIA DEL NEUQUEN**

DEPARTAMENTO: MINAS

LOCALIDAD: ANDACOLLO

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON DIVISION DEL LOTE b DE LA Mza. Q,  
LOTE b DE LA Mza. O Y PARTE DEL REMANENTE DE LA RESERVA PARA EL  
EL PUEBLO DE ANDACOLLO QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24  
FRACCION B SECCION XXXIII

PROPIEDAD DE:

PROVINCIA DEL NEUQUEN

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-49-3332 (Lote b - Mza. O)  
01-20-49-2335 (Lote b - Mza. O)  
01-RR-003-1960 (Remanente reserva Andacollo)

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

Técnicos

E 2756-5908/01  
E 2756-5568/01

Legales

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matricula 1075 - Minas (Lote b - Mza. O)  
Matricula 1074 - Minas (Lote b - Mza. O)  
T° S° F° 378 (Remanente reserva Andacollo)

CROQUIS DE LOCALIZACION  
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

Ing. Marcela Fernandez Dotzel  
Secretaria de Coordinación y Producción  
de la Provincia del Neuquén

Sr. Luis Alberto, Martinez  
Director General de Tierras  
de la Provincia del Neuquén

Las firmas del Propietario constan en  
original registrado con fecha 20 dic. 2005

OBSERVACIONES

NEUQUEN

DICIEMBRE 2004

REYES (JESUS DAMIAN)

JESUS DAMIAN REYES

MATRICULA PROFESIONAL AGR-282  
TEL: 02948-4215-7-CHOS MALAL



PROVINCIA DEL NEUQUEN  
MINISTERIO DE HACIENDA Y PUBLICO  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

PLANO REGISTRADO

FECHA: 20/12/05

PLANO CORREGIDO

VIGENTE POR DISP. No. 233/06

FECHA: 04/04/06

Ing. José Carlos

INTERPRETE N° 122 (LEY 708)  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Dotzel  
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley 708  
DIRECCION REGISTRACIONES  
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO  
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE. 3796-1812/05

BALANCE

SUPERFICIE 10  
SUPERFICIE SE

MZA LOTE

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15

Ocho:

03

04

05

06

07

08

09

10

11

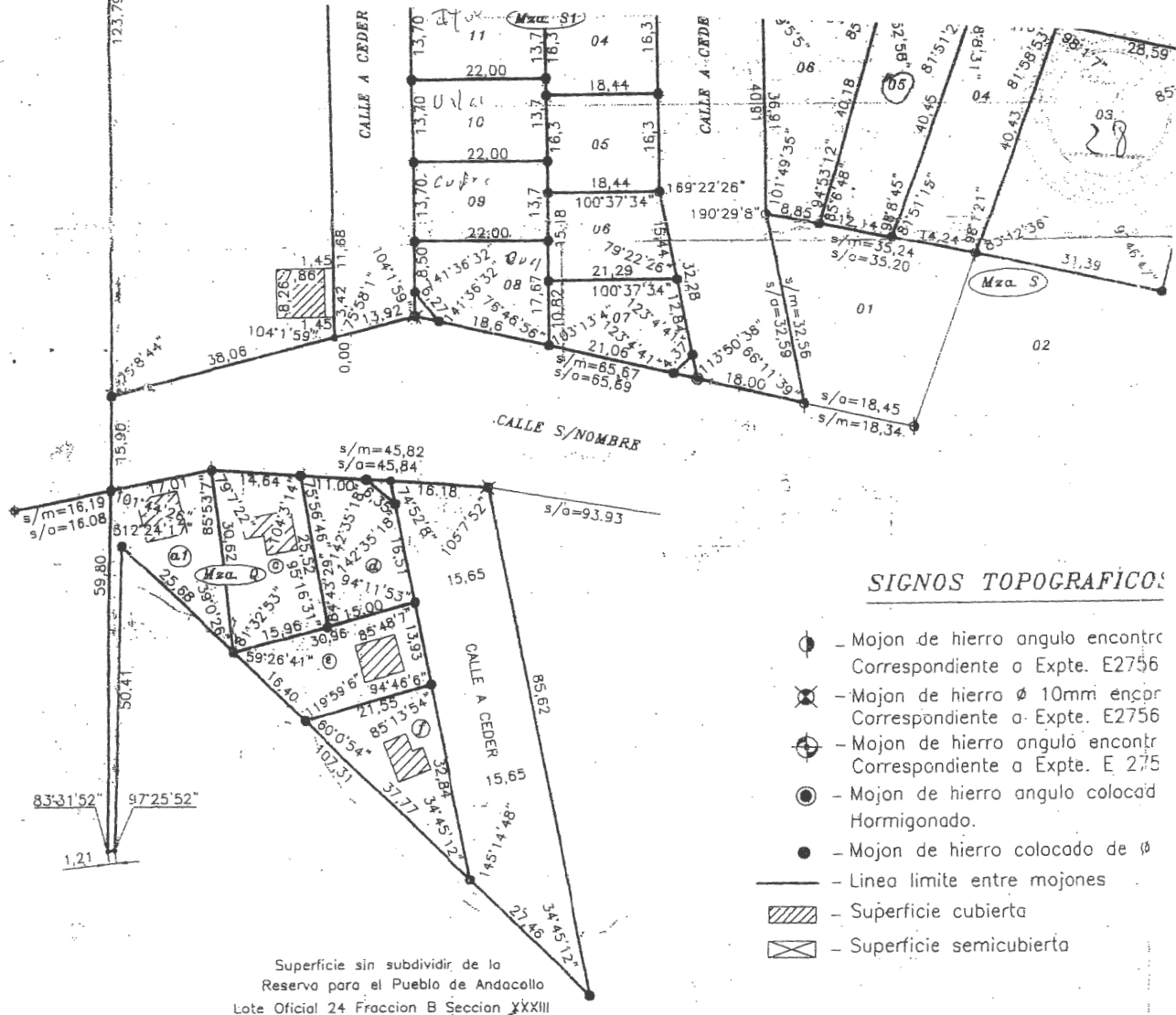
12

13

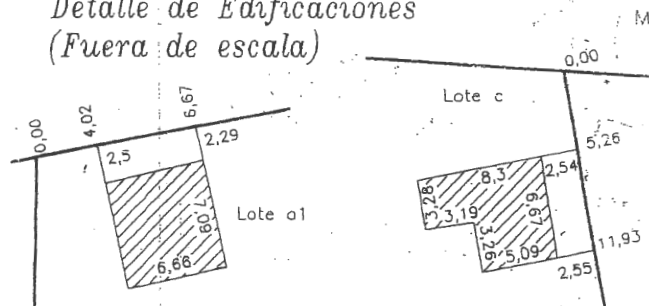
14

15

16



Detalle de Edificaciones  
(Fuera de escala)



# BALANCE DE SUPERFICIES REMANENTE RESERVA PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO

| SUPERFICIE 10' REMANENTE S/EXPT. E 2756-7906/03 |        | 7.577.859,33m2 |          | 11' Remonente 7565374,34m2 |                            |
|-------------------------------------------------|--------|----------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA                        |        | 12.484,99m2    |          |                            |                            |
| MZA                                             | LOTE   | SUPERFICIES m2 |          |                            | MATRICULA CATASTRAL ACTUAL |
|                                                 |        | TERRENO        | CUBIERTA | SEMICUBIERTA               |                            |
| S1                                              | 01     | 315.49         | ---      | ---                        | 01 20 49 4137              |
|                                                 | 02     | 300.65         | ---      | ---                        | 01 20 49 3937              |
|                                                 | 03     | 300.65         | ---      | ---                        | 01 20 49 3737              |
|                                                 | 04     | 300.65         | ---      | ---                        | 01 20 49 3638              |
|                                                 | 05     | 300.65         | ---      | ---                        | 01 20 49 3438              |
|                                                 | 06     | 301.59         | ---      | ---                        | 01 20 49 3338              |
|                                                 | 07     | 300.61         | ---      | ---                        | 01 20 49 3139              |
|                                                 | 08     | 324.05         | ---      | ---                        | 01 20 49 3237              |
|                                                 | 09     | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3336              |
|                                                 | 10     | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3436              |
|                                                 | 11     | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3636              |
|                                                 | 12     | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3735              |
|                                                 | 13     | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3835              |
|                                                 | 14     | 301.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 4035              |
|                                                 | 15     | 463.90         | ---      | ---                        | 01 20 49 4135              |
| S                                               | Ochava | 23.11          | ---      | ---                        | a ceder                    |
|                                                 | 03     | 1212.19        | ---      | ---                        | 01 20 49 3546              |
|                                                 | 04     | 568.61         | ---      | ---                        | 01 20 49 3544              |
|                                                 | 05     | 532.40         | ---      | ---                        | 01 20 49 3643              |
|                                                 | 06     | 583.02         | ---      | ---                        | 01 20 49 3641              |
| calle                                           | Ochava | 7.83           | ---      | ---                        | a ceder                    |
|                                                 |        | 4841.19        | ---      | ---                        | a ceder                    |
| TOTAL                                           |        | 12484.99       |          |                            |                            |

## BALANCE D

| SUPERFICIE S/Expte. E |        | SUPERFICIE SEGUN MEI |  |
|-----------------------|--------|----------------------|--|
| MZA                   | LOTE   |                      |  |
| 0                     | a1     | 14                   |  |
|                       | c      | 4                    |  |
|                       | d      | 3                    |  |
|                       | e      | 3                    |  |
|                       | f      | 1                    |  |
|                       | Ochava | 1                    |  |
| calle                 |        | 11                   |  |
| TOTAL                 |        | 30                   |  |

## BALANCE I

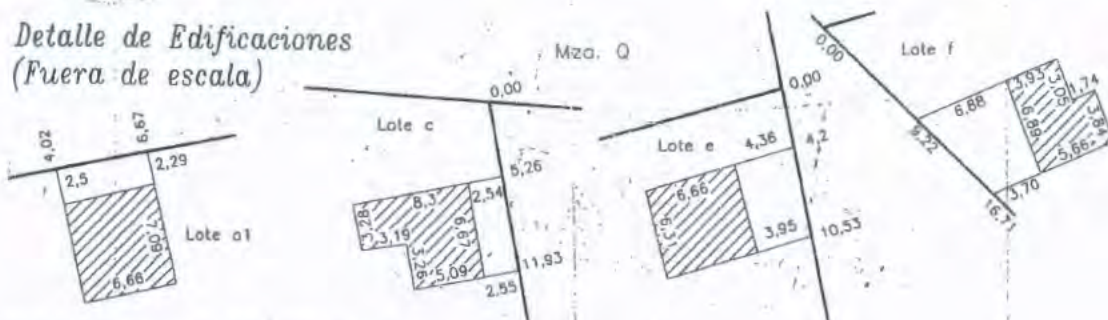
| SUPERFICIE S/Expte. E |      | SUPERFICIE SEGUN M |  |
|-----------------------|------|--------------------|--|
| MZA                   | LOTE |                    |  |
| 0                     | a1   | 14                 |  |
|                       | b1   | 1                  |  |
| calle                 |      |                    |  |
| TOTAL                 |      |                    |  |



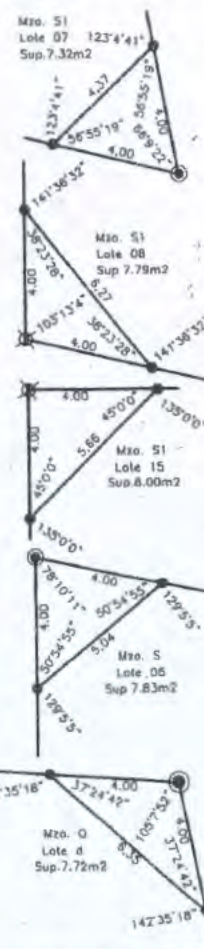
- - Línea límite entre mojones
-  - Superficie cubierta
-  - Superficie semicubierta

- Los anchos de calles y muros están fuera de escala
- Las medidas lineales están expresadas en metros
- Los ángulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

Detalle de Edificaciones  
(Fuera de escala)



DETALLE OCHAVAS  
(Fuera de escala)



PARA EL PUEBLO DE ANDACOLLO

|                      |                            |              |      |         |
|----------------------|----------------------------|--------------|------|---------|
| 559,33m2<br>184,99m2 | 11' Remanente              | 7565374.34m2 |      |         |
| 99<br>NES            | MATRICULA CATASTRAL ACTUAL |              |      |         |
|                      | DPTO                       | CIRC         | SECC | PARCELA |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 4137    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3937    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3737    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3638    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3438    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3338    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3139    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3237    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3336    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3436    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3636    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3735    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3835    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 4035    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 4135    |
| r                    | --                         | --           | --   | --      |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3546    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3544    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3643    |
|                      | 01                         | 20           | 49   | 3641    |
| r                    | --                         | --           | --   | --      |
| r                    | --                         | --           | --   | --      |

## BALANCE DES SUPERFICIES LOTE b Mza Q

| SUPERFICIE S/Expte. E 1756-5908/01 |         |                |          | 3097.78m2    | Diferencia    | -1.35m2                    |      |      |         |
|------------------------------------|---------|----------------|----------|--------------|---------------|----------------------------|------|------|---------|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA           |         |                |          | 3096.43m2    |               |                            |      |      |         |
| MZA                                | LOTE    | SUPERFICIES m² |          |              | OBSERVACIONES | MATRICULA CATASTRAL ACTUAL |      |      |         |
|                                    |         | TERRENO        | CUBIERTA | SEMICUBIERTA |               | DPTO                       | CIRC | SECC | PARCELA |
| 0                                  | a1      | 415.90         | 47.26    | ---          |               | 01                         | 20   | 49   | 2732    |
|                                    | c       | 422.88         | 44.65    | ---          |               | 01                         | 20   | 49   | 2734    |
|                                    | d       | 331.42         | ---      | ---          |               | 01                         | 20   | 49   | 2735    |
|                                    | e       | 367.98         | 42.01    | ---          |               | 01                         | 20   | 49   | 2535    |
|                                    | f       | 352.68         | 33.70    | ---          |               | 01                         | 20   | 49   | 2436    |
|                                    | Ochova  | 7.72           | ---      | ---          | a ceder       | ---                        | ---  | ---  | ---     |
| calle                              | 1196.85 | ---            | ---      | a ceder      | ---           | ---                        | ---  | ---  |         |
| TOTAL                              |         | 3096.43        |          |              |               |                            |      |      |         |

## BALANCE DE SUPERFICIES LOTE b Mza 0

| SUPERFICIE S/Expte. E 2756-5908/01 |      |                            |          |              | 6255.72m2     | Diferencia                 | -0.32m2 |      |         |
|------------------------------------|------|----------------------------|----------|--------------|---------------|----------------------------|---------|------|---------|
| SUPERFICIE SEGUN MENSURA           |      |                            |          |              | 6255.40m2     |                            |         |      |         |
| NZA                                | LOTE | SUPERFICIES m <sup>2</sup> |          |              | OBSERVACIONES | MATRICULA CATASTRAL ACTUAL |         |      |         |
|                                    |      | TERRENO                    | CUBIERTA | SEMICUBIERTA |               | DPTO                       | CIRC    | SECC | PARCELA |
| o                                  | b1   | 4654.05                    | 136.74   | ---          |               | 01                         | 20      | 49   | 3631    |
| calles                             |      | 1601.35                    | ---      | ---          | a ceder       | --                         | --      | --   | ---     |
| TOTAL                              |      | 6255.40                    |          |              |               |                            |         |      |         |

