



Andacollo, 25 septiembre del 2025.

-ORDENANZA N° 3467/25-

VISTO

El Expediente N° 1145/18, generado a requerimiento del Sr. **MORALES, BRAIAN LEANDRO, DNI N° 37.603.859** y la Sra. **VALDEZ, GABRIELA ANAHÍ DNI N° 38.430.285**, bajo registro N° 2119, en la Oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, de fecha 21 de agosto del 2018;

Las Ordenanzas N° 3190/23 y N° 3368/25;

La Nota con fecha 20 de mayo del 2025;

La Nota con fecha 22 de septiembre del 2025, Y;

CONSIDERANDO:

Que, en folio 01 el Sr. Morales, Braian Leandro solicita una fracción de tierra en la localidad de Andacollo, con destino a la construcción de una vivienda familiar;

Que, en folio 62 mediante Ordenanza N° 3193/23 se le adjudica en calidad de tenencia precaria al Sr. Morales, Braian Leandro y a la Sra. Valdez, Gabriela Anahí, un lote en el ejido de la localidad de Andacollo;

Que, en folio 78 obra libre de deuda actualizado, extendido por la Municipalidad de Andacollo;

Que, en folio 82 mediante Ordenanza N° 3368/25 se le renueva la tenencia precaria al Sr. Morales, Braian Leandro y a la Sra. Valdez, Gabriela Anahí;

Que, en folio 89 obra Nota con fecha 15 de mayo del 2025 enviada por la Sra. Valdez Gabriela Anahí, informando que el Sr. Morales Braian Leandro no va a firmar el contrato de la tenencia precaria de la Ordenanza N° 3368/25 por razones de fuerza mayor;

Que, en folio 96 se encuentra Nota con fecha 20 de mayo del 2025, del Sr. Morales Braian Leandro, informando que le cede los derechos que posee mediante Ordenanza N° 3368/25, a la Sra. Valdez Gabriela Anahí;

Que, en folio 97 mediante Nota con fecha de ingreso 22 de septiembre del 2025 la Sra. Valdez Gabriela Anahí, adjunta documentación obrante en el expediente judicial N° 42377/2025, del Juzgado de Chos Malal, del cual surge el acuerdo manifestado por ambas partes en lo referido a la tenencia sobre el terreno objeto de la presente normativa;

Que, conforme la documentación presentada, corresponde derogar la Ordenanza N° 3368/25, quedando la tenencia precaria únicamente a nombre de la Sra. Valdez, Gabriela Anahí

Que, es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra Municipal, conferida por Ordenanza N° 2781/20 y por los artículos 15°, 101° y 129° inciso a) y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: DERÓGASE la Ordenanza N° 3368/25 y toda norma que se oponga a la presente.

ARTÍCULO 2°: RENUEVASE la TENENCIA PRECARIA, a la Sra. **VALDEZ, GABRIELA ANAHÍ DNI N° 38.430.285**, de una fracción de tierra en el ejido urbano de Andacollo, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 2781/20.

ARTÍCULO 3°: El terreno mencionado en el artículo 2° de la presente norma, se encuentra ubicado en la Zona III, Cañada del Durazno, Residencial mixta baja densidad, identificado como lote 1, Manzana 46, matrícula catastral 01-20-052-4684-0000, con una superficie de doscientos noventa y uno con cuarenta y cuatro metros cuadrados (291,44 m2), según consta en plano de mensura EXPTE. 8224-EXPM 17649/2020, el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 512/00 y N° 2576/19.

ARTÍCULO 4°: El plazo de duración de la presente Adjudicación será de un (1) año, con opción a renovación por un periodo similar o menor, debiendo la adjudicataria dar cumplimiento a las cláusulas del convenio a suscribir con el Departamento Ejecutivo

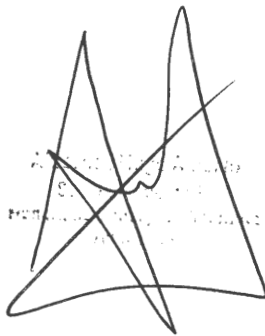


Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 2781/20. Sin perjuicio de lo expresado, la adjudicataria deberá dar cumplimiento a lo establecido en el plazo estipulado, bajo expresa sanción de caducidad.

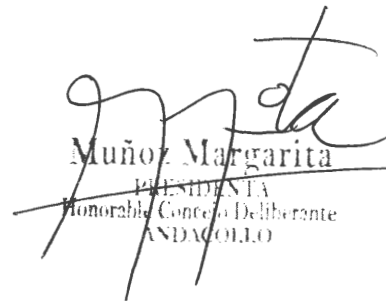
ARTÍCULO 5°: APLIQUESE al Sr. Morales Braian Leandro lo que estipula en la Ordenanza Impositiva vigente en su artículo 70° inciso b) y lo establecido en la Ordenanza N° 2781/20, en su artículo 26° inciso f).

ARTÍCULO 6°: ELEVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Sra. Valdez Gabriela Anahi, al Sr. Morales Braian Leandro, Comuníquese, Publíquese, Cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1271.


SECRETARIO




Muñoz Margarita
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
ANDACOLLO

Andacollo, 25 de septiembre de 2025.

**-ORDENANZA N° 3467/25-
-ANEXO UNICO-**

10	316,04			01	20	082	3981
11	311,31			01	20	082	3982
12	314,96			01	20	082	3983
13	314,96			01	20	082	4082
ochavo	29,02		a ceder				
14	1143,40			01	20	082	4680
1	288,17			01	20	082	3973
2	287,40			01	20	082	3974
3	319,13			01	20	082	3975
4	362,07			01	20	082	3977
5	331,07			01	20	082	4078
6	295,08			01	20	082	3979
7	333,83			01	20	082	3979
ochavo	28,13		a ceder				
1	291,14			01	20	082	4684
2	276,31			01	20	082	4682
3	285,26			01	20	082	4681
4	288,00			01	20	082	4180
5	286,00			01	20	082	4179
6	286,00			01	20	082	4178
7	388,00			01	20	082	4177
8	286,00			01	20	082	4376
9	286,00			01	20	082	4375
10	286,00			01	20	082	4374
11	283,27			01	20	082	4273
12	287,04			01	20	082	4272
13	284,86			01	20	082	4271
14	306,00			01	20	082	4169
ochavo	16,04		a ceder				
total	18327,83		a ceder				
TOTAL	31.600,09						

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuero de escala
- Las medidas lineales estan expresados en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras

ANTECEDENTES
LEGALES:

TECNICOS:
DUPLICADO 410, 1796-EXPM 18327/2011

OROGNIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



OBSERVACIONES

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

Matricula 109-Minas
(Corresponde a la mayor fraccion)

PROPIETARIO

[Signature]
Sr. Martin, Manuel Eladio
D.N.I. 19.056/706
Intendente de Andacollo

PROVINCIA DEL NEUQUEN
GOBIERNO DE LA PROVINCIA
SECRETARIA DE DESARROLLO
ECONOMICO Y SOCIAL
FECHA: 08 JUN 2022

ANDACOLLO

SEPTIEMBRE 2020

JESUS DAMIAN REYES
AGUINENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

Ing. Agr. DAMIAN GOYENECHE
Mat. Agr. 303 (Ley 2009)
p.e. Medidas Gto. o Insp.
u. Ord. de Regulaciones
D. P. O. A. I. Y.

Ing. Agr. PASQUINO LILIANA (Ley 2009)
Mat. Agr. 0416 (Ley 2009)
Directora Gto. de Regulaciones
D. P. O. A. I. Y.

EXpte. 8224-EX



PLANO MENSURA CON FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1000





NQN40695.jpg



	9	287.39				01	20	052	3985
	10	316.84				01	20	052	3984
	11	311.31				01	20	052	3982
	12	314.95				01	20	052	3982
	13	314.95				01	20	052	4082
	quinta	28.02			8 Cedar				
41	1	1143.40				01	20	052	4090
	1	288.17				01	20	052	3973
	2	287.40				01	20	052	3974
	3	310.13				01	20	052	3975
	4	382.87				01	20	052	3977
	5	331.07				01	20	052	4078
	6	295.88				01	20	052	3978
	7	333.83				01	20	052	3879
46	quinta	28.13			8 Cedar				
	1	291.44				01	20	052	4684
	2	276.31				01	20	052	4582
	3	285.28				01	20	052	4581
	4	286.00				01	20	052	4480
	5	286.00				01	20	052	4479
	6	286.00				01	20	052	4478
	7	286.00				01	20	052	4477
	8	286.00				01	20	052	4376
	9	286.00				01	20	052	4375
	10	286.00				01	20	052	4374
	11	283.27				01	20	052	4273
	12	287.84				01	20	052	4272
	13	284.58				01	20	052	4271
	14	386.80				01	20	052	4189
	quinta	15.04			8 Cedar				
TOTAL		16,327.83			8 Cedar				



Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

-ORDENANZA N° 3467/25-
-ANEXO UNICO-

Andacollo, 25 de septiembre de 2025.