



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de septiembre de 2019

- ORDENANZA N° 2633/19 -

VISTO:

Expediente Administrativo N° 1185, del registro de la Oficina Técnica de Catastro Municipal, generado a requerimiento del Sr. Figueroa Riquelme, José Antonio de fecha 05 de abril del año 2019;

Informe de inspección presentado por el área de Catastro Municipal, de fecha 23 de abril de 2019; y

CONSIDERANDO:

Que el solicitante Sr. Figueroa Riquelme, José Antonio, manifiesta la necesidad de regularizar una fracción de tierra que fue concedida desde el año 1986, ubicada en el lote 6, Manzana Fracción B de Andacollo;

Que según informe de inspección obrante a fs. 14, el lote en cuestión se encuentra ubicado el Barrio Unión, identificado como lote 6, Fracción B, sin adjudicación;

Que conforme resulta de fs. 14 y 20, el lote referido, cuenta con una construcción de una casilla de madera y un pilar de luz;

Que el señor Figueroa José, adjunta en nota obrante a folio 16, que el terreno que pretende regularizar se encuentra con cerco perimetral una casilla de madera la cual cuenta con luz, agua y cloaca y los servicio estarían a su nombre.

Que el solicitante reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 1314/08;

Que este Concejo considera pertinente y oportuno sustanciar la solicitud presentada por el Sr. Figueroa Riquelme, José Antonio;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°; 101°; 129° -inciso a- y concordantes de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: ADJUDICAR en venta al Señor **FIGUEROA RIQUELME, JOSE ANTONIO**, DNI N° 92.438.239, una fracción de tierra en el ejido urbano de la localidad de Andacollo, en los términos y condiciones previstas por la Ordenanza Municipal N° 1314/08.-

ARTICULO 2°: El terreno mencionado en el Artículo 1° de la presente, se encuentra ubicado en la zona II, residencia mixta media densidad, en el barrio denominado Unión , identificado como Lote 6, Fracción B, Nomenclatura Catastral N° 01-20-050-7567, con una superficie definitiva total de cuatrocientos treinta y cuatro con noventa y ocho metros cuadrados (434,98 m2), según consta en el Expediente N° 2318/1226/83, el que como ANEXO forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.-

ARTICULO 3°: ELÉVESE copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE , SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 1047.-


Anahí Jimena Gutiérrez
Secretaría Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Novella Inés Gallardo
Vice Presidente
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de septiembre de 2019

- ORDENANZA N° 2633/19 -

-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN..

DEPARTAMENTO MINAS

LOCALIDAD ANDACOLLO

MENSURA PARTICULAR CON SUBDIVISION DEL
REMANENTE DE LA FRACCION B

PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO..



INSCRIPCION CATASTRAL ACTUAL

01-20-50

VALUACION FISCAL

\$a Q79

ANTECEDENTES

LEYALES T° 93 F° 378 Fca. 484
de Decreto, ley 14577/56 y
decreto reglamentario

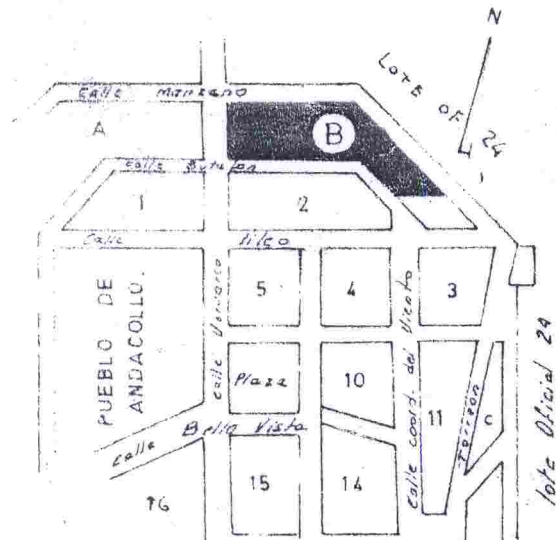
INSC. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

DE PLANO

T° 29 F° 35

ZONA	TOMO	FOLIO	FINCA	AÑO
NON	115	246	2928	1966

PROYECTO DE LOCALIZACION



PROPIETARIO

MARIA V. DE MATA LONI
L.C. N° 3887224
DOM. ANDACOLLO
[ite municipal]

OBSERVACIONES

D. G. C.

PLANO REGISTRADO

- 3 OCT 1983

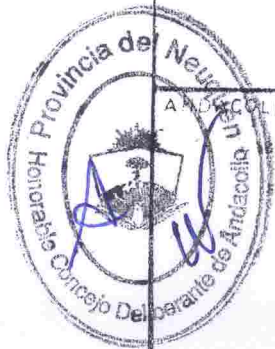
FECHA:

R.

AGRI. MARIA C. MORAN DE VEIGA
MAT. PROF. AGRIM. 102 (LEY 708)
JEFE DPTO. ANALISIS Y REG. PLANOS
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

30 JULIO DE 1983

ING. NORMANDO SORIA DANERT
MAT. PROF. AGR. 20 (LEY 708)
DIRECTOR CATASTRO JURIDICO
DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO



JUAN B. CAVEIRA

INSC. CATASTRAL N° 10

INSC. L.C. N° 213

102 11 11 1607 100

102 11 11 1607 100



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de septiembre de 2019

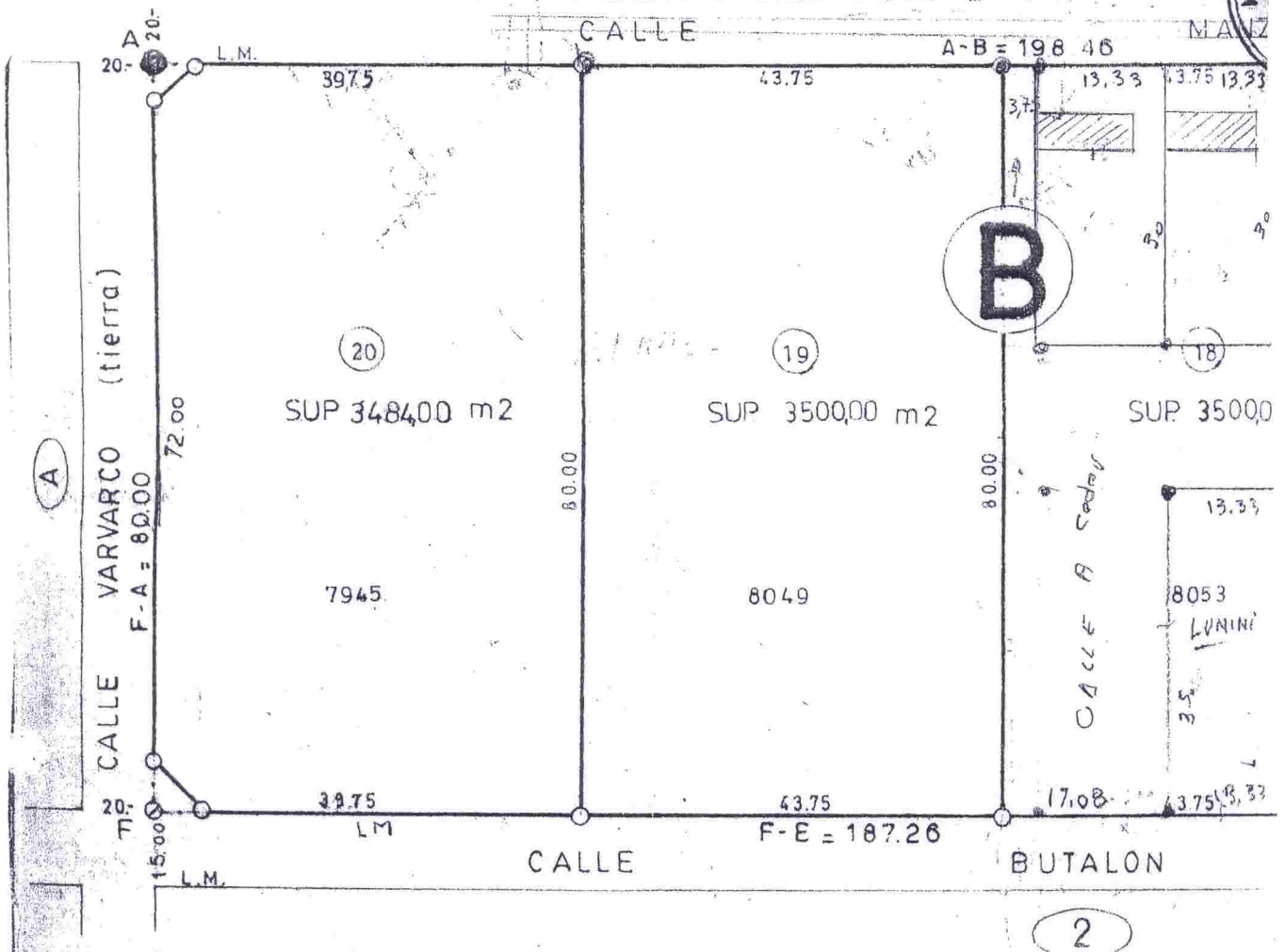
- ORDENANZA N° 2633/19 -

-ANEXO-

PLANO SEGUN MENSURA Y SUBDIVISION.

ESCALA 1:750

LOTE OFICIAL 24 FRACCION B SECCION XXXIII



BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUP. S/ ANTECEDENTES: 22040,99 m²					DIFERENCIA: + 14,85 m²			
SUP. S/ MENSURA: 22055,84 m²								
Frac	Lote	superficie m²	sup. cubierta m²	observac.	MATRICULA CATASTRAL			
					Dpto	Circ.	Sec.	Parcela
B	5	434,98			01	20	50	7571
"	6	434,98			"	"	"	7567
"	7	434,98			"	"	"	7666
"	8	434,98			"	"	"	7670
"	9	434,98			"	"	"	7768
"	10	434,98			"	"	"	7765
"	11	434,98			"	"	"	7864
"	12	434,98			"	"	"	7868
"	13	1398,60			"	"	"	7964
"	14	1063,00			"	"	"	8163
"	15	750,00			"	"	"	8060
"	16	750,00			"	"	"	7958
"	17	750,00			"	"	"	7956
"	18	3500,00			"	"	"	8053
"	19	3500,00			"	"	"	8049
"	20	3484,00			"	"	"	7945
"	21	2250,00			"	"	"	8358
"	22	1114,40			"	"	"	8362
"	20	16,00						
Σ =		22055,84						

NOT

LOS AN
LOS AN
EL CRC

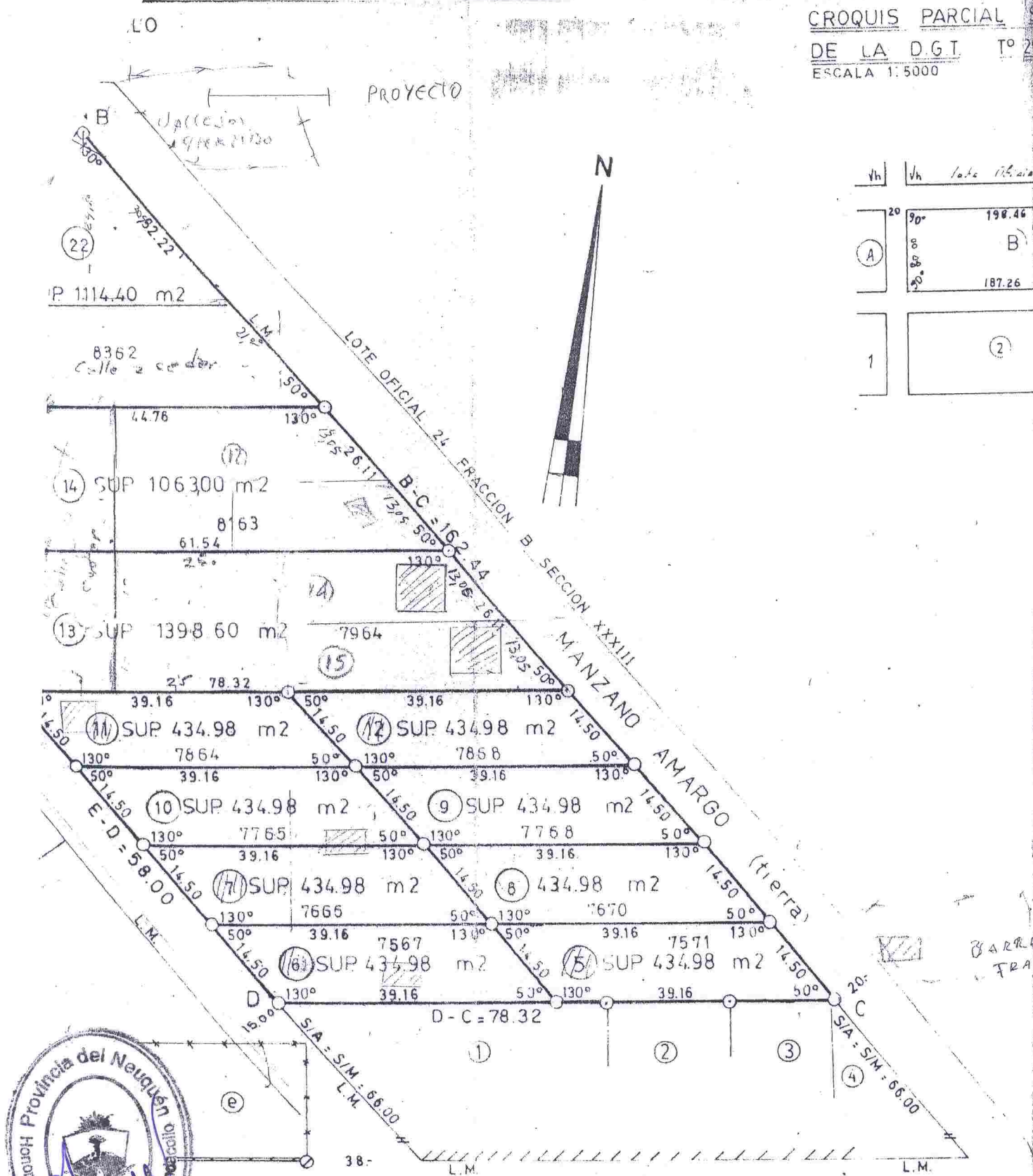


Andacollo, 26 de septiembre de 2019.

- ORDENANZA N° 2633/19 -
-ANEXO-

CROQUIS PARCIAL
DE LA D.G.T. Tº 2
ESCALA 1:5000

1/4	1/4	1/4	1/4
20	90	198.46	
(A)	8 8 8 2	(B)	
		187.26	
1		(2)	



SIGNOS TOPOGRAFICOS.

- MOJON DE HIERRO ENCONTRADO DE 0.015 DE
 ○ MOJON DE HIERRO ENCONTRADO DE 0.02 DE
 ○ MOJON DE HIERRO COLOCADO DE 0.018 X 0.5
 ————— LIMITE ENTRE MOJONES..
 --* ALAMBRADO..