Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 01 de Diciembre de 2016.-

ORDENANZA N° 2334/16

VISTO:

El Expediente N° 433, generado en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, a requerimiento de la Señora, Muñoz Norma Andrea, con el fin de solicitar un terreno para la construcción de su vivienda familiar;

La Ordenanza N° 1111/06;

La Mensura definitiva presentada por el área técnica de la Municipalidad de Andacollo; Y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza N° 1111/06, se autorizó la adjudicación en venta a la señora Muñoz Norma Andrea, de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra Localidad, ubicado en el Barrio Cañada de la Cabra, identificado como lote 7a, de la Zona III ,Manzana 66, con una superficie aproximada de 595,84 m2, sujeto a mensura;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge una diferencia de superficie del lote en menos, 0.07 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie;

Que resulta del Expediente administrativo que la Sra. Muñoz Norma Andrea, ha cumplimentado las obligaciones de cancelar el total del precio de venta del lote adjudicado mediante Ordenanza vigente;

Que resulta necesario rectificar la Ordenanza de adjudicación N° 1111/06 a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad;

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129° - de la Ley Provincial N° 53.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
O R D E N A N Z A

ARTÍCULO 1°: MODIFICASE el articulo N° 2 de la Ordenanza Municipal N°1111/ 06, el cual quedara redactado de la siguiente manera: **Articulo 2°:** EL mencionado inmueble se encuentra ubicado en la Zona III, en el Barrio, Cañada de Cabra identificado como lote 7a, de la Manzana 66, con una superficie de quinientos noventa y cinco con setenta y siete metros cuadrados (595,77 m2), Matricula Catastral N° 01-20-052-3724, según consta en plano de mensura Expediente N° 5824-11963/14 , el que como ANEXO único forma parte integrante de la presente norma teniendo como destino una vivienda familiar.

ARTICULO 2°: RECONÓZCANSE las sumas abonadas de pesos cero coma cero siete (0.07) a favor de la señora Muñoz Norma Andrea, por la diferencia de superficie del lote de cero coma cero siete metros cuadrados, (0.07 m2), con relación a la adjudicación originaria, imputándose dicha diferencia para el pago de tasas u otras contribuciones municipales.-

ARTÍCULO 3°: Elévese copia al Departamento Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS UN DIA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 955 -

Anahi Jimena Gutierrez
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Elizabet Martina Fernández
Presidenta
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 01 de Diciembre de 2016.-

ORDENANZA N° 2334/16
ANEXO UNICO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS
LOCALIDAD: ANDACOLLO

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
16 MAR 2013
DPTO. MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
EXP.
NOTA

PLANO PROTOCOLIZADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Tº F°

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° 63

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y REDISTRIBUCION DE LOS LOTES 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 DE LA MANZANA 66

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO N° 58

NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN
(ver espacio aparte)

VALUACION FISCAL

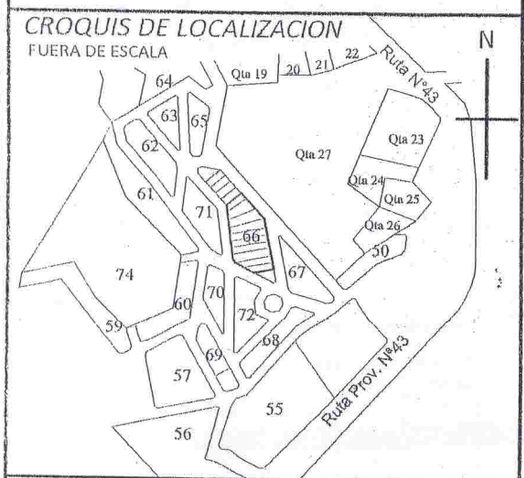
ANTECEDENTES
TECNICOS: EXP N° 2756-7906/03

LEGALES: DISPOSICION N°166/12

INSCRIPTO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Matrícula: 109-Dpto Minas- (tercer remanente de la fraccion A) (mayor fracción)
Matrícula: 1751-Dpto Minas- (Lote B, que es parte del Remanente de la Reserva del Pueblo de Andacollo) (mayor fracción)

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO FOLIO N° 90 CATASTRO

Raúl Ariel Aravena
Intendente
DNI: 23.926.282

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACIÓN TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 12 ABR 2016

ANDACOLLO AGOSTO DE 2013

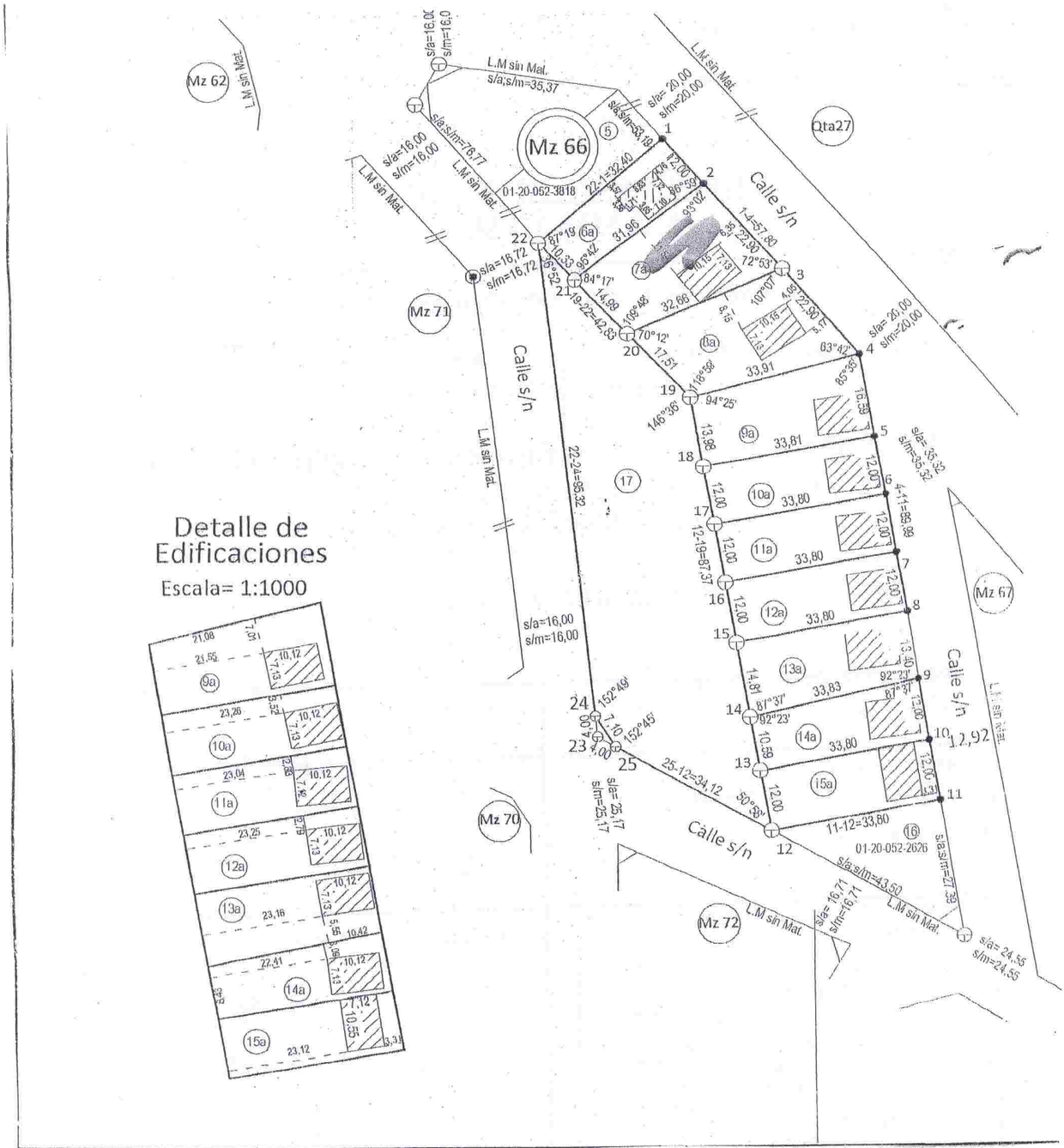
Ing. Agrimensor Julio Sebastián Porro
Mat Prof. N° AGR 0357
Dom. 4 de Agosto 732- Chos Malal - Nqn
Tel. 02948-421287

Ing. Agrim. SEBASTIAN A. ROLDAN
MAT. AGR. 0381 (LEY 738)
JEFE DPTO. CONTROL Y REGIST. DE MENSURAS
DIRECCION DEL CATASTRO FISICO
DIR. PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PROVINCIA DEL NEUQUEN

Agrim. YAMILA F. CENTINEO
MAT. AGR. 0327 (LEY 738)
DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PROVINCIA DEL NEUQUEN

EXPEDIENTE: 5824-11963/14

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

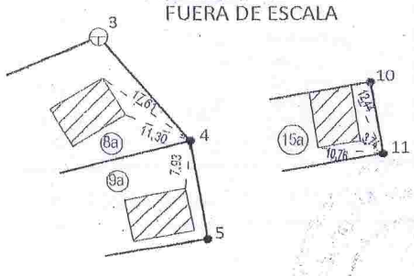


Detalle de Edificaciones

Escala= 1:1000

Sup S/ suma de antecedentes		7132,49 m2			Diferencia(en menos): 0,57 m2			
Sup S/ Mensura		7131,92 m2						
Lote	SUPERFICIE m2	Cubierta	Semi cub.	Obs.	Nomenclatura Catastral Actual			
					DPTO.	CIRC.	SEC.	Parcela
6a	358,63	56,65			01	20	052	3722
7a	595,77	72,79			01	20	052	3724
8a	617,21	72,79			01	20	052	3525
9a	516,64	72,36			01	20	052	3426
10a	405,60	72,36			01	20	052	3327
11a	405,60	72,36			01	20	052	3127
12a	405,60	72,36			01	20	052	3027
13a	476,75	72,36			01	20	052	2928
14a	381,73	72,36			01	20	052	2810
15a	405,60	75,58			01	20	052	2729
17	2562,79	0,00			01	20	052	3124
Total	7131,92							

ABALIZAMIENTOS
FUERA DE ESCALA



SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojón de Hierro
- Punto no materia
- Vértice Expte 27
- Límite de Mensu
- Sup Cubierta