Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 6 de septiembre de 2012

# - ORDENANZA Nº 1831/12 -

**VISTO:**

El Expediente s/nº generado por el señor Roberto Bellotti, bajo registro de mesa de entradas Nº 2989 de fecha 8 de agosto de 1997;

La Ordenanza Municipal Nº 439/00;

El informe introducido por el área de catastro; y

**CONSIDERANDO:**

Que el Señor Roberto Bellotti resultó adjudicatario de un lote municipal mediante la referida Ordenanza Nº439/00, el cual se encontraba sujeto a mensura;

Que dicho predio se identificó en la oportunidad en la zona II, Manzana proyectada Nº 34, lote 01, con una superficie aproximada de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados (434,00 m2);

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que surge un incremento en la superficie del lote, arrojando una diferencia de 160,85 m2, con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se debe proceder a rectificar la superficie y su individualización, determinándose el mismo como Lote 9, de la Manzana 33, matrícula catastral 01-20-052-7237, con una superficie de 594,85 metros cuadrados;

Que es espíritu de este Concejo ratificar la entrega de lotes a los adjudicatarios a los efectos de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que es facultad de éste Honorable Concejo Deliberante sancionar la norma legal respectiva conforme las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15º; 101º; 129º - inciso a- y concordantes de la Ley Provincial Nº 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO**
**SANCIONA CON FUERZA DE:**
**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** RATIFICAR la plena vigencia de la Ordenanza 439/00, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.-

**ARTICULO 2º:** Modificase el texto del artículo 1º de la ordenanza Nº 439/00, el que quedara redactado de la siguiente manera: *"**ARTICULO 1º**: Adjudicase en venta al Señor ROBERTO BELLOTTI, DNI Nº 18.303.187, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la ordenanza Nº 1314/08".*

**ARTICULO 3º:** Modificase el texto del artículo 2º de la ordenanza Nº 439/00, el que quedara redactado de la siguiente manera: *"**ARTICULO 2º**: El terreno mencionado se encuentra ubicado en la Zona II identificado como lote 9 de la Manzana 33, Matricula Catastral 01-20-052-7237, con una superficie de quinientos noventa y cuatro con ochenta y cinco metros cuadrados (594,85 m2) según consta en plano de mensura Expte. Nº 4796-11748/10, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas Nº 293/98 y Nº 512/00".-*

**ARTÍCULO 4º:** RECONOZCASE las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de superficie de ciento sesenta con ochenta y cinco metros cuadrados (160,85 m2) al valor establecido en la normativa vigente.-

**ARTICULO 5º:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 771.-

Elizabet Marilina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 6 de septiembre de 2012

# - ORDENANZA Nº 1831/12 -
## ANEXO

PLANO PROTOCOLIZADO EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Tº Fº

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DEPARTAMENTO: MINAS
PUEBLO DE: ANDACOLLO

PROVINCIA DEL NEUQUEN
DIRECCION PROV. DE CATASTRO E INF. TERRITORIAL
22 MAR 2012
DPTO. MINAS
NOTA

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
FOLIO 148

52

OBJETO:

Mensura particular con Unificacion y Redistribucion Parcelaria del Lote 18 y de parte del Remanente de la Fraccion A.

PROPIEDAD DE: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

| NOMENCLATURA CATASTRAL DE ORIGEN | VALUACION FISCAL |
|---|---|
| 01-20-070-1655 (Rte. Fracción A)<br>01-20-052-7738 (Lote 18) | |
| ANTECEDENTES<br>TECNICOS 3796-2425/05, 4796-02689/08<br>2318-5040/92, 4796-03447/08<br>LEGALES Ord. 1196/07<br>Esc. Gral Gob. EG 37790 (11-09-08)<br>Esc. Gral Gob. EG 3572 (14-12-83) | INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD<br>Matrícula 109-Minas (Rmte. Fracción A)<br>Matrícula 1647-Minas (Lote 18) |
| CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA | PROPIETARIO |

Intendente de Andacollo
Aravena, Raul Ariel

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MRIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 25 ABR 2012

ANDACOLLO JULIO 2009

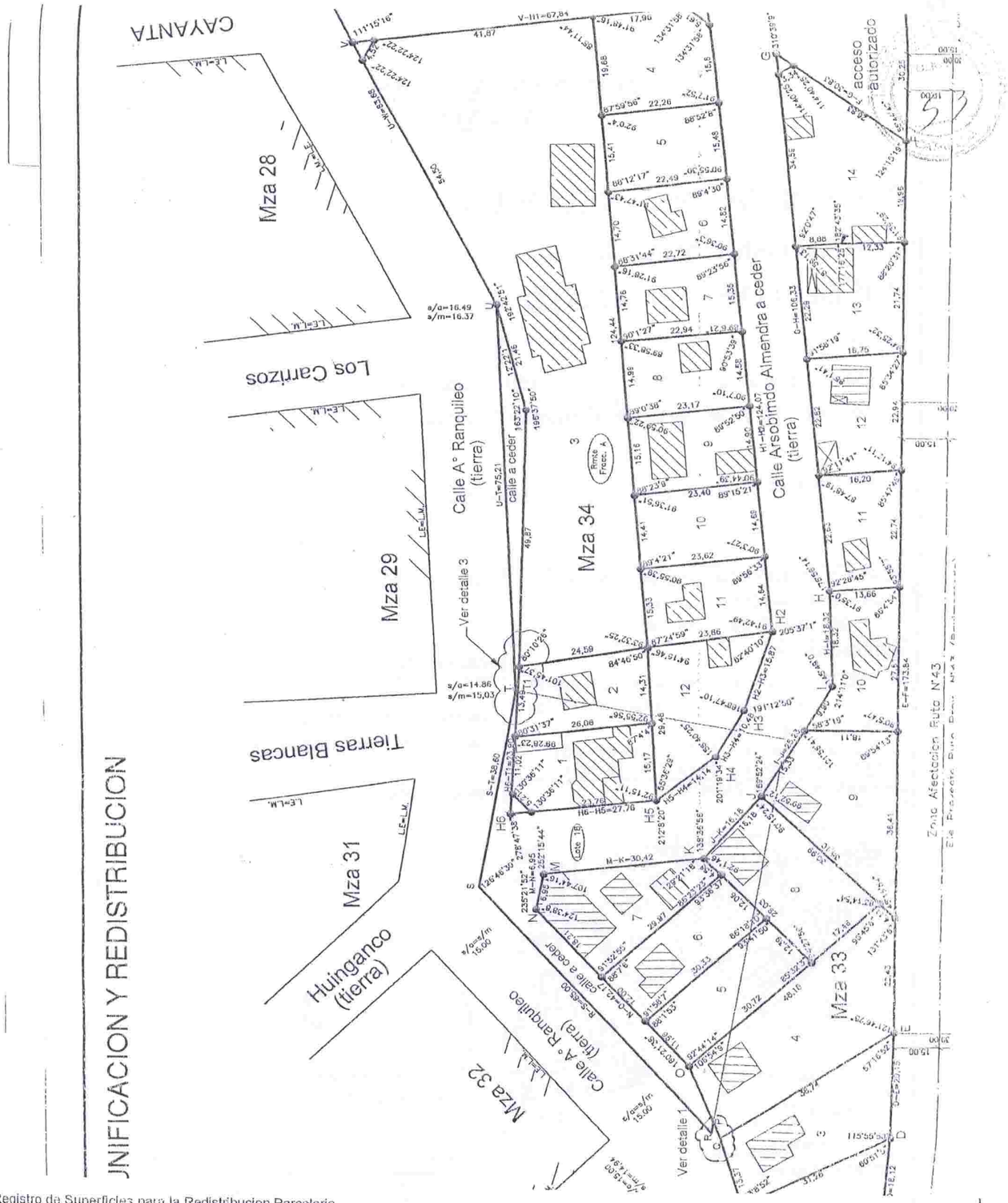
JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282

Agrim. YAMILA F. CENTINEO
MATRIC. AGR. Nº 327 - (LEY 708)
JEFA DPTO. REVISION Y CONTROL DE MENSURAS
DIRECCION DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Mónica L. Peña
MAT. PROF. AGRIM 169 (LEY 708)
DIRECTORA DEL CATASTRO FISICO
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE. 4796-11748/10 | Plano 1 de 2

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




Registro de Superficies para la Redistribucion Parcelaria

| Manzana | Designacion Parcela | Designacion Subparcela 4a | 4b | 5a | 5b | 6a | 6b | 8a | 8b | 9a | 9b | 2a | 2b | 12a | 12b | Superf. Parcela | Superf. Cubierta | Superf. Semicub | NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL DPTO | CIRC | SECC | PARCELA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 4 | 57.21 | 767.38 | | | | | | | | | | | | | 824.59 | 50.57 | --- | 01 | 20 | 052 | 7633 |
| | 5 | | | 220.09 | 150.80 | | | | | | | | | | | 370.89 | --- | --- | 01 | 20 | 052 | 7735 |
| | 6 | | | | | 355.85 | 6.41 | | | | | | | | | 362.26 | 50.83 | --- | 01 | 20 | 052 | 7636 |
| | 8 | | | | | | | 134.38 | 368.91 | | | | | | | 503.29 | 58.85 | --- | 01 | 20 | 052 | 7436 |
| | 9 | | | | | | | | | 9.76 | 585.09 | | | | | 594.85 | 68.12 | --- | 01 | 20 | 052 | 7237 |
| 34 | 2 | | | | | | | | | | | 132.44 | 216.24 | | | 348.68 | --- | --- | 01 | 20 | 052 | 7541 |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | 141.25 | 312.94 | 454.19 | --- | --- | 01 | 20 | 052 | 7440 |

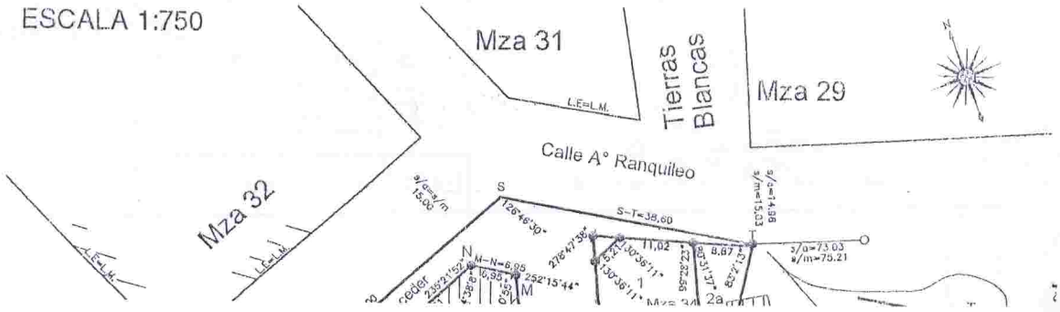
PLANO DE MENSURA Y FRACCIONAMIENTO LOTE 18

ESCALA 1:750

-2425/05

96-05476/09

689/08




LOTE 18