Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de mayo de 2012

# -ORDENANZA Nº 1749/12-

**VISTO:**

El Expediente Nº 393/00, del Registro de la Oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de Juan Carlos Orellana;

La ordenanza Municipal Nº 1483/09;

La nota con fecha 11/10/2011 de la subsecretaria de Obras Publicas, Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable;

La renuncia de los señores Orellana y Harasimovich con fecha 30 de septiembre de 2011; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante ordenanza municipal Nº 1483/09 se les adjudico un lote al señor Juan Carlos Orellana y a la señora Liliana Harasimovich por ser incluidos en el plan Federal 50 viviendas;

Que según consta en nota con fecha 11/10/2011 de la subsecretaria de Obras Publicas, Agencia de Desarrollo Urbano Sustentable, no cumplen con la aptitud crediticia para acceder al crédito;

Que los señores Orellana y Harasimovich renuncian a la vivienda del plan federal por no contar con ingresos para el pago de la misma según acta de fecha 30/9/11;

Que a los fines de la concreción de las obras resulto necesario sectorizar un lote donde se dispongan las adjudicaciones de los beneficiarios conforme a las exigencias operativas del plan;

Que por tal motivo es necesario dejar sin efecto los derechos otorgados sobre la tierra mediante ordenanza 1483/09, para adjudicar el lote a otro beneficiario del plan 50 viviendas;

Que este Concejo resuelve adjudicar otro lote a los señores Orellana y Harasimovich ya que eran adjudicatarios antes de ser preseleccionados para el plan de viviendas;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15º,101º,129º, inciso a- y concordante de la Ley Provincial Nº 53;

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO**
**SANCIONA CON FUERZA DE**
**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** ACEPTAR la renuncia presentada por el señor JUAN CARLOS ORELLANA DNI Nº 26.449.235 y la señora LILIANA HARASIMOVICH DNI Nº 31.755.449, respecto de los derechos acordados mediante la ordenanza 1483/09 sobre el lote 11 de la manzana 103, Matricula catastral Nº 01-20-051-8529, Expte Nº 3796-5582/07, ubicado en el Barrio Alta Barda.-

**ARTÍCULO 2º:** DEROGASE la ordenanza Municipal Nº 1483/09.-

**ARTÍCULO 3º**: ADJUDICAR en venta al señor **JUAN CARLOS ORELLANA, DNI Nº 26.449.235 y a la señora LILIANA HARASIMOVICH, DNI Nº 31.755.449**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza 1314/08.-

**ARTÍCULO 4º:** El terreno mencionado en el artículo 3º de la presente se encuentra ubicado en el Barrio ALTA BARDA, identificado como lote 15, manzana 103 Matrícula Catastral Nº 01-20-51-9028, con una superficie de trescientos ochenta y seis con siete metros cuadrados (386.07 m2) según consta en plano mensura Expte. Nº 3796-5582/07, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino la edificación de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo establecido en las ordenanzas Nº 293/98 y 512/00.-

**ARTÍCULO 5º:** RECONOZCANSE las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo los adjudicatarios abonar la diferencia del valor total.-

**ARTICULO 6º:** Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DOCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 754.-

Elizabet Marilina FERNANDEZ
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Vanesa FUENTES
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de mayo de 2012

**-ORDENANZA Nº 1749/12-**
**ANEXO**

PROVINCIA DEL NEUQUEN

"PLANO" "PROTOCOLIZADO" EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Tº F FOLIO 187

DEPARTAMENTO: *MINAS*

PUEBLO DE: *ANDACOLLO*

OBJETO:

*MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE ESPACIO VERDE DESÁFECTADO POR ORDENANZA Nº1216/07.*

PROPIEDAD DE:

*MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO*

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
Dirección Prial. de Catastro e Inf. Territorial
13 SEP 2007
DPTO. MESA GRAL. DE ENT. Y SALIDAS
EXP.
NOTA

| | |
|---|---|
| MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN<br>01-20-49-0024 | VALUACION FISCAL |
| ANTECEDENTES<br>Tecnicos:<br>Expte. E 2756-5568/01<br>Legales: | INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD<br>*No consta inscripto* |
| CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA | PROPIETARIO<br>MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO PROVINCIA DE NEUQUEN<br>*SANDOVAL, VICTOR E.*<br>*INTENDENTE ANDACOLLO*<br>*D.N.I. 14.336.800*<br>*Domicilio: Jaime de Nevares y Nahuevo* |
| OBSERVACIONES | PROVINCIA DEL NEUQUEN<br>MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS<br>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL<br>PLANO REGISTRADO<br>FECHA: 14 SEP 2007 |
| NEUQUEN ENERO 2007<br>*JESUS DAMIAN REYES*<br>*AGRIMENSOR*<br>*MATRICULA PROFESIONAL AGR-282*<br>*TEL: 02948-421527- CHOS M.* | Agrim. Monica P. Peña<br>MAT. PROF. AGRIM 169 (LEY 700)<br>DPTO. REGISTROS GRAFICOS<br>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO<br>Agrim. Roberto Dalva<br>Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (700)<br>DIRECTOR REGISTRACIONES<br>DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO<br>E INFORMACION TERRITORIAL<br>EXPTE.3796-5582/07 |

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

## BALANCE DE SUPERFICIES LOTE "ESPACIO VERDE

| SUPERFICIE S/EXPTE. E-2756-5568/01 | | | | | 41616.96m2 | Diferencia | | | +1.14m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE S/MENSURA | | | | | 41618.10m2 | | | | |
| MZA | LOTE | SUPERFICIES m² | | | OBSERVACIONES | MATRICULA CATASTRAL ACTUAL | | | |
| | | TERRENO | CUBIERTA | SEMICUBIERTA | | DPTO | CIRC | SECC | PARCELA |
| 100 | 01 | 419.84 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8312 |
| | 02 | 391.99 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8212 |
| | 03 | 406.27 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8012 |
| | 04 | 374.25 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 7912 |
| | achava | 30.04 | --- | --- | A CEDER | --- | --- | --- | -- |
| 101 | 01 | 2850.96 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8318 |
| | achava | 23.27 | --- | --- | A CEDER | --- | --- | --- | -- |
| 102 | 01 | 457.55 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8825 |
| | 02 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8725 |
| | 03 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8625 |
| | 04 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8425 |
| | 05 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8325 |
| | 06 | 292.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8226 |
| | 07 | 292.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8223 |
| | 08 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8323 |
| | 09 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8423 |
| | 10 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8523 |
| | 11 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8622 |
| | 12 | 307.31 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8722 |
| | achava | 16.00 | --- | --- | A CEDER | --- | --- | --- | -- |
| 103 | 01 | 306.78 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 9130 |
| | 02 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 9030 |
| | 03 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8931 |
| | 04 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8831 |
| | 05 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8731 |
| | 06 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8531 |
| | 07 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8432 |
| | 08 | 292.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8332 |
| | 09 | 292.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8329 |
| | 10 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8429 |
| | 11 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8529 |
| | 12 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8629 |
| | 13 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8728 |
| | 14 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8828 |
| | 15 | 386.07 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 9028 |
| | achava | 23.77 | --- | --- | A CEDER | --- | --- | --- | -- |
| 104 | 01 | 292.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8132 |
| | 02 | 367.25 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 7932 |
| | 03 | 414.99 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 7830 |
| | 04 | 300.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 7930 |
| | 05 | 292.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8030 |
| | achava | 29.97 | --- | --- | A CEDER | --- | --- | --- | -- |
| | 01 | 292.00 | --- | --- | | 01 | 20 | 51 | 8026 |
| | 02 | 300.00 | | | | 01 | 20 | 51 | 7926 |