



Andacollo, 25 de agosto de 2011

- ORDENANZA N° 1688/11 -

VISTO:

El expediente N° 91/96, generado en la oficina técnica de catastro a requerimiento de la señora Liliana Beatriz Leiva, bajo Registro de Mesa de Entrada con fecha 24 de junio de 1996;
La ordenanza Municipal N° 43/96;
El informe introducido por el área de catastro; y

CONSIDERANDO:

Que mediante Ordenanza 43/96, se autorizó la venta de una fracción de tierra ubicada sobre calle Arroyo Atreuco, identificado como Lote M, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 450,00 m²;

Que actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que de dicha inspección técnica surge un incremento de la superficie del lote, arrojando una diferencia de 9,49 m², con relación a la adjudicación originaria;

Que en consecuencia, se proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, a efecto de facilitar la adquisición de la titularidad mediante la correspondiente escrituración;

Que según consta en expediente la señora Leiva canceló en su totalidad el lote en cuestión;

Que no obstante ello, la adjudicataria deberá abonar la diferencia de superficie, al valor del momento de la adjudicación;

Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme la ordenanza de la Municipalidad de Andacollo N° 1314/08 y por los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Ratifícase la plena vigencia de la ordenanza N° 43/96 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2°: Modifícase el texto del artículo 1° de la ordenanza N° 43/96, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 1°:** Adjudicase en venta a la señora **LILIANA BEATRIZ LEIVA, DNI N° 21.932.175**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad".

ARTICULO 3°: Modifícase el texto del artículo 2° de la ordenanza N° 43/96, el que quedara redactado de la siguiente manera: "**ARTICULO 2°:** El terreno mencionado se encuentra ubicado en La Zona II, identificado como lote 5 de la Manzana N, con una superficie de cuatrocientos cincuenta y nueve con cuarenta y nueve metros cuadrados (459,49 m²), nomenclatura catastral N° 01-20-49-2022, según consta en plano de mensura Expte. N° E 2756-5568/01, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar, dando cumplimiento a lo dispuesto en las ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00".-

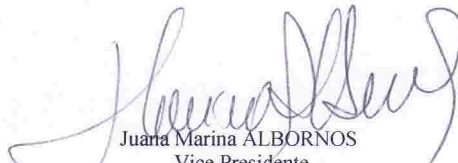
ARTÍCULO 4°: Reconózanse las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación las que revisten carácter de pago parcial, debiendo la adjudicataria abonar la diferencia de superficie de nueve con cuarenta y nueve metros cuadrados (9,49 m²) al valor de pesos tres con setenta centavos (\$3,70) el metro cuadrado.

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 716.-


María Alejandrina SANDOVAL
Secretaria Parlamentaria
Honorable Concejo Deliberante



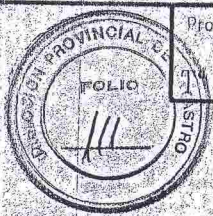
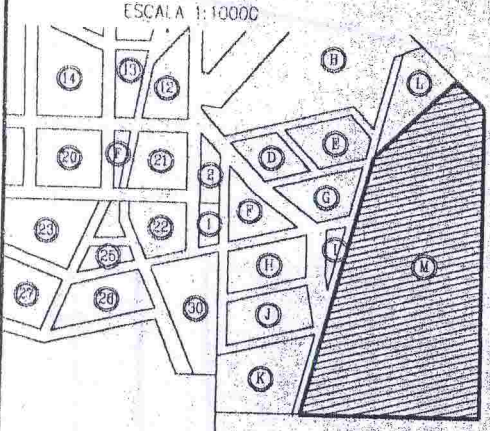
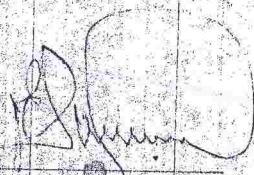
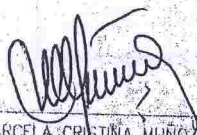
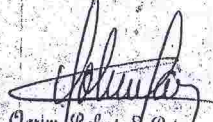

Juana Marina ALBORNOS
Vice Presidente
a/c Honorable Concejo Deliberante



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 25 de agosto de 2011

- ORDENANZA N° 1688/11 -
-ANEXO-

PROVINCIA DEL NEUQUEN			Protocolizado en el Registro de la Propiedad. F.º
DEPARTAMENTO:	MINAS		
LOCALIDAD:	ANDACOLLO		
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE M, QUE ES PARTE DEL LOTE F, QUE ES PARTE DEL LOTE OFICIAL 24, FRACCION B, SECCION XXXIII.			
PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO			
MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN 01-20-49-1423			
ANTECEDENTES LEGALES: Minuta Administrativa n° 12 del 11/05/87 Esc. Gral de Gobierno Nqn. (Lote F), inscripto s/ Matr. n° 156- Minas. TICNIGOS: Plano según Expte. n° 2318-3102/87.		INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Matrícula n° 325 - MINAS	
CROQUIS DE LOCALIZACION ESCALA 1:10000 		PROPIETARIO:  Sr. VICTOR ESTEBAN SANDOVAL INTENDENTE D.N.I. n° 14.336.800 Calle Nohueve N° 168 - ANDACOLLO	
OBSERVACIONES		 PLANO REGISTRADO FECHA: 01 JUN 2002	
Andacollo Julio de 2001  MARCELA CRISTINA MUÑOZ AGRIMENSORA Mat. Prof. n° 253 - AGR (Ley 708) Rivadavia 555 - Chos Malal (NQN). Tel: 02948-421505		 Agrim. R. Margarita Morales MAT. PROF. AGRIM 158 (LEY 708) JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL  Agrim. Roberto E. Pairo MAT. PROF. 26 AGR (LEY 708) DIRECTOR DE REGISTRACIONES DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL	
		Expte. n° E 2756-5568/01.	





1	521.97	79.24			01	20	49	1717
2	720.24				01	20	49	1619
3	297.08				01	20	49	1919
4	555.78	48.10			01	20	49	1821
5	458.49	42.88			01	20	49	2022
6	481.03				01	20	49	1924
7	624.20	56.80			01	20	49	2025
8	418.24	30.25			01	20	49	2126
9	449.33				01	20	49	2128
10	465.35	35.00			01	20	49	1923
11	425.55	49.50			01	20	49	1927
12	475.86				01	20	49	1826
13	443.10	49.50			01	20	49	1725
14	447.62	49.50			01	20	49	1723
15	439.02				01	20	49	1622
16	354.40				01	20	49	1521
17	359.71				01	20	49	1419
18	629.54				01	20	49	1417
Oct.	30.83			a ceder				