Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de marzo de 2011

- ORDENANZA N° 1629/11 -

VISTO:

El Expediente N° 5225-002987/10 del Consejo Provincial de Educación -;

La nota N° 113/10 del Consejo Provincial de Educación de la Dirección Inmuebles y Registro Notarial Sr. Carrero Gonzalo, y

CONSIDERANDO:

Que surge del expediente administrativo referido que las autoridades del Consejo Provincial de Educación, ponen de manifiesto la necesidad de contar con el lote donde hoy está en actividad el Sub Distrito de Andacollo;

Que a los fines de concretar nuevas obras de infraestructura del Sub Distrito Andacollo y/o mantenimiento, resulta necesaria la titularidad a favor del Consejo Provincial de Educación;

Que a tales efectos resulta oportuno disponer la transmisión de dominio a titulo gratuito del inmueble a favor del Consejo Provincial de Educación del Neuquén donde funcionan dependencias del Consejo Provincial de Educación;

Que dicho predio se encuentra ubicado en la zona I, identificado como lote a 3, de la manzana 14, nomenclatura catastral 01-20-050-3764, con una superficie es de 598,10 m2;

Que además corresponde imponer en la presente norma, las condiciones de estilo que deben observarse para la edificación en el lote en cuestión;

Que el basamento legal de la decisión a adoptarse se encuentra en los artículos 273° inciso e)-, de la Constitución Provincial; artículos 15°; 41°; 101° y 129° -inciso a)- de la Ley Provincial N° 53, Ordenanza 1314/08;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
O R D E N A N Z A

ARTICULO 1°: TRANSFIERASE, a titulo gratuito a favor del Consejo Provincial de Educación del Neuquén, un lote de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad.-

ARTÍCULO 2°: El lote mencionado en el artículo primero de la presente ordenanza se encuentra ubicado en la Zona I, identificado como lote a 3 de la manzana 14, con una superficie de quinientos noventa y ocho con diez metros cuadrados (598,10 m2), matrícula catastral 01-20-50-3764, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, encontrándose edificada en el mismo, las instalaciones donde funciona la sede del sub distrito Andacollo.-

ARTÍCULO 3°: Las futuras construcciones a realizarse deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas N° 293/98 y 512/00.-

ARTÍCULO 4°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE MARZO, DEL AÑO DOS MIL ONCE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 694.-

LAURA NOELIA HUENCHUMAN
SECRETARIA PARLAMENTARIA
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO

Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

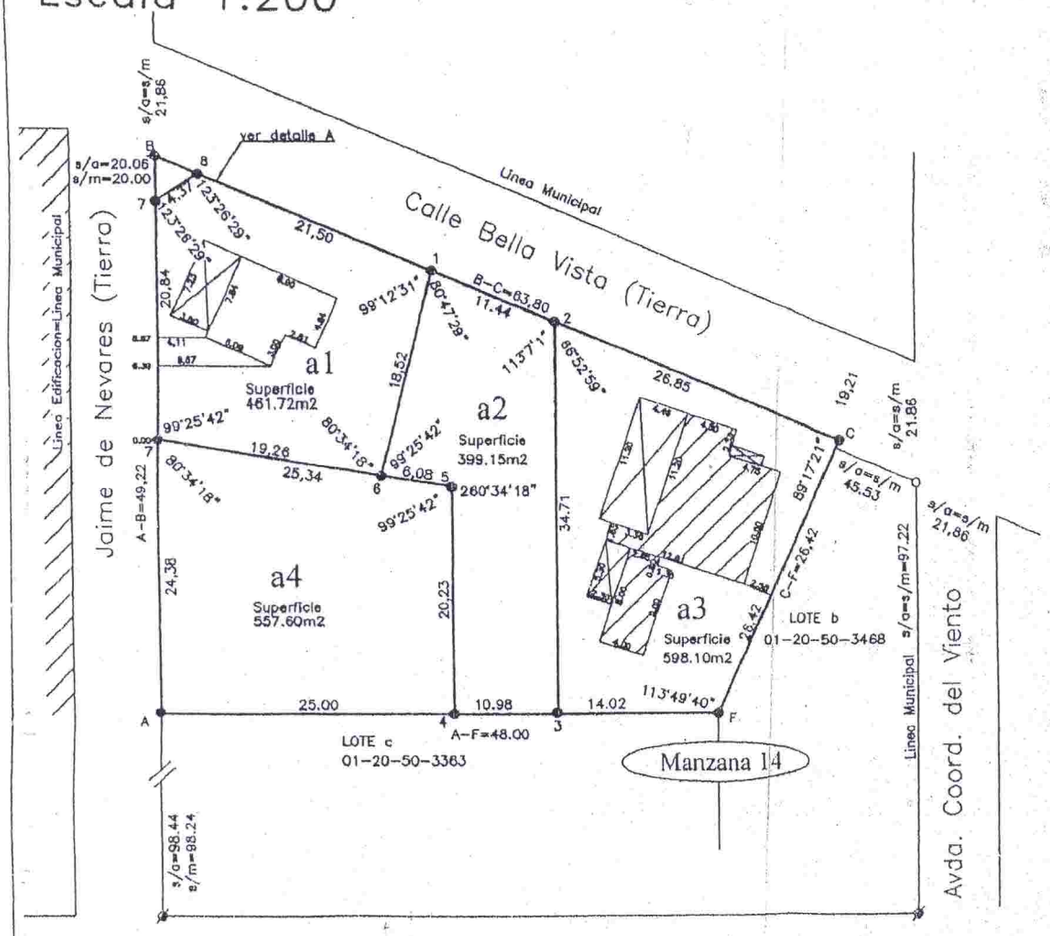
RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

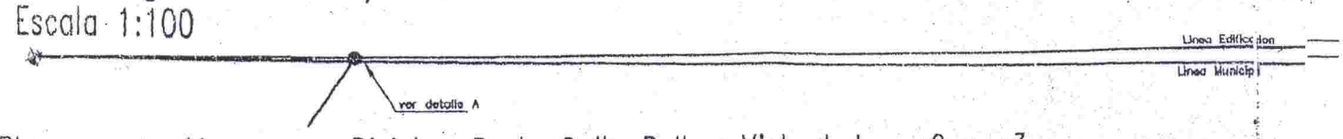
Andacollo, 17 de marzo de 2011

- ORDENANZA Nº 1629/11 -
ANEXO

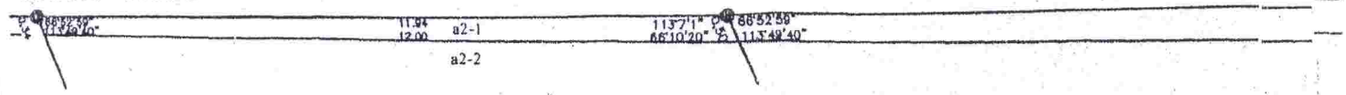
Plano segun Mensura , Unificacion y Redistribucion Parcelaria
Escala 1:200



Plano segun Mensura y Division Parte Calle Bella Vista Lotea a1
Escala 1:100

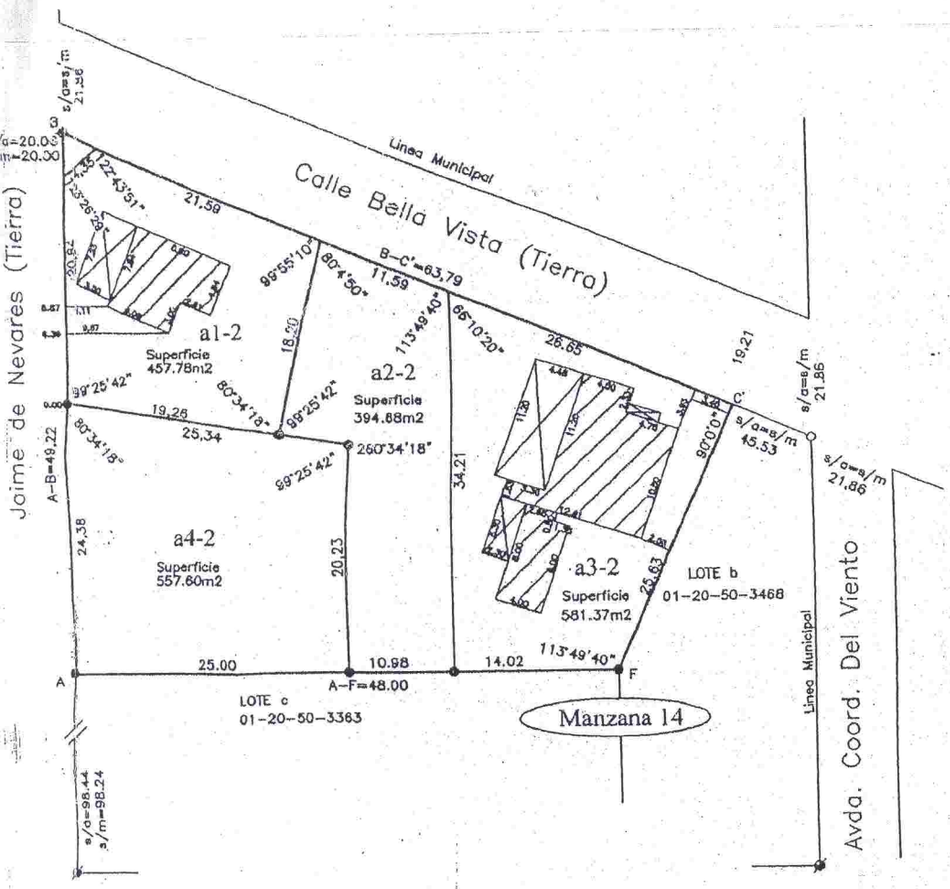


Plano segun Mensura y Division Parte Calle Bella Vista Lotea a2 y a3
Escala 1:100



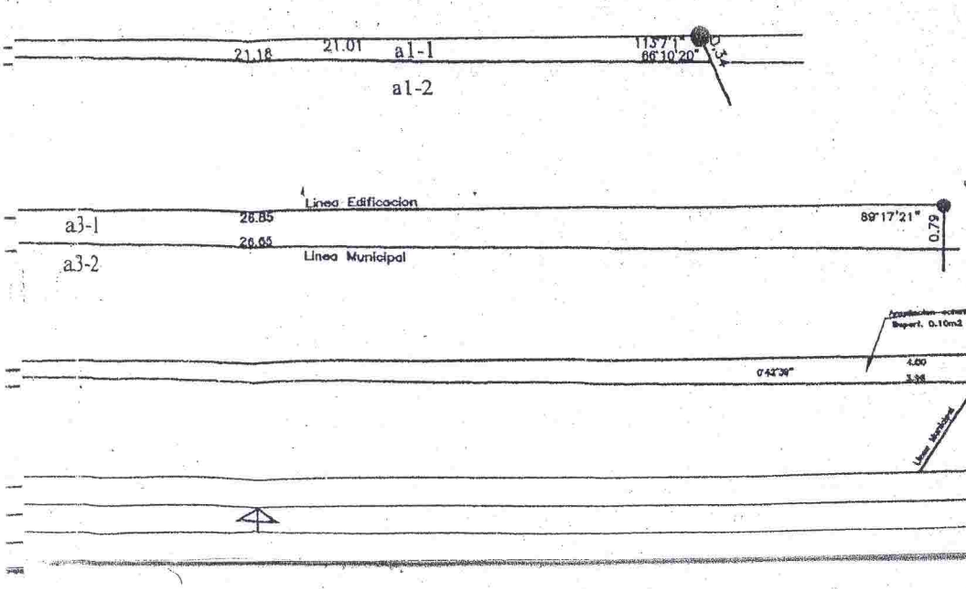
Detalle A
Escala 1:10

Concejo Deliberante de Andacollo



Balance de Superficie Lote a Mza. 14

SUPERFICIE SEGUN DUPLICAD 410				1991.47m2
SUPERFICIE SEGUN MENSURA				1991.44m2
MZ	LOTE	SUPERFICIES m^2		
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA
14	a1-2	457.78	61.35	25.30
	a2-2	394.68		
	a3-2	581.37	147.21	49.95
	a4-2	557.60		
Total		1991.43		

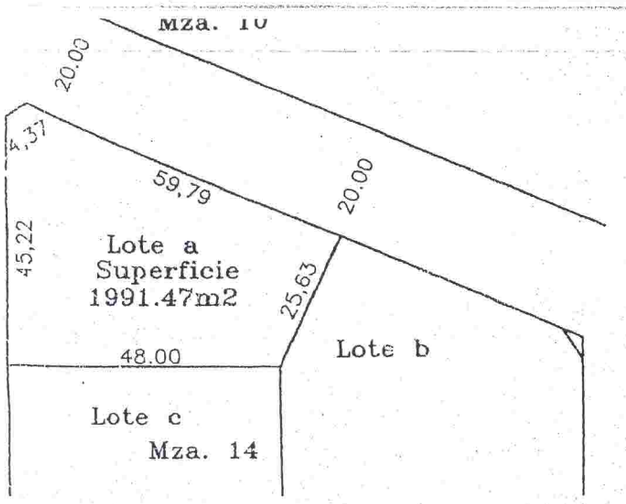


Superficies parte calle Bella Vista desafectada

MZ	Sub-parcela	Superficie	Observaciones
14	a1-1	3.97	
	a2-1	4.47	
	a3-1	16.73	
	ampliacion actuaria	0.10	a ceder
TOTAL		25.24	

Registro de S

Mza.	Designación Parcela		
		a1-1	a
14	a1	3.80	45
	a2		
	a3		
	a4		



PUEBLO DE: *ANCOLLO*

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CO
REDISTRIBUCION PARCELARIA DEL L
DE CALLE BELLA VISTA DESAFECTADA

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

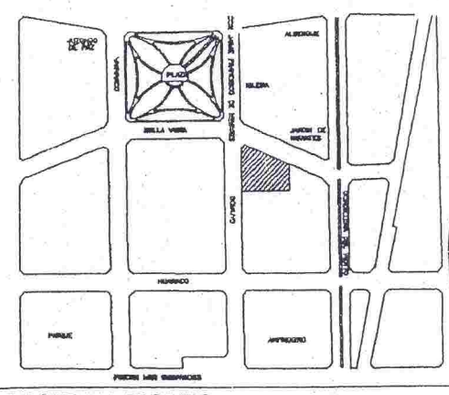
01-20-50-3763

ANTECEDENTES

Tecnicos: Duplicado 410
Expte. 3796-0255/04

Legales

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



Diferencia	-0.04m2
OBSERVACIONES	

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Mojon encontrado de hierro H de 2cm de ala. correspondiente Duplicado 410
- Mojon de hierro colocado de 10mm x 0.6m. Hormigonado
- Mojon teorico
- Superficie cubierta
- Superficie semicubierta

NOTAS

- Los anchos de calles y muros estan fuera de escala
- Las medidas linales estan expresadas en metros
- Los angulos no indicados son rectos
- El presente inmueble se encuentra dentro de la zona de seguridad de fronteras
- Ordenanza de desafectacion calle Bella Vista N°954/04

OBSERVACIONES

CONSTE:

Que la presente es copia fiel del original archivado en esta reparticion.

Ministerio de Hacienda, Finanzas y Energia

D. Pcial. de Catastro, 18 OCT 2010

Andacollo Marzo 2004

CLAUDIA MABEL RAMOS
DPTO. INFORMES Y ARCHIVO DOCUMENTAL
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
Y INFORMACION TERRITORIAL

REYES JESUS DAMIAN
Agrimensor - Mat. 282

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR

Superficies para la Redistribucion Parcelaria

Designacion Subparcela						Superf. Parcela	Superf. Cubierta	Superf. Semicub.	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
-2	a2-1	a2-2	a3-1	a3-2	a4-2				DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
70						461.72	61.35	25.30	01	20	50	3959
	4.47	394.68				399.15			01	20	50	3761
			16.73	581.37		598.10	147.21	49.95	01	20	50	3764
					557.60	557.60			01	20	50	3759