Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de abril de 2010.-

- ORDENANZA Nº 1529/10 -

VISTO:

El Expediente Nº 364/00, generado en la oficina de Catastro de la Municipalidad de Andacollo titularizado por la señora Marta FONSECA;

La Ordenanza Nº 635/01;

El informe producido por el Área de Catastro Municipal; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la mencionada norma Legal, oportunamente se dispuso la transferencia de los derechos que poseía Marta BARRERA, sobre el lote A sin subdividir, sobre la calle Atreuco y Ranquileo a favor de la señora FONSECA;

Que en la oportunidad dicho inmueble se encontraba sin subdividir y sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 345 metros cuadrados;

Que, actualmente, esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que, en consecuencia, se debe proceder a rectificar la individualización del predio y su superficie, determinándose el mismo como lote 04 de la manzana 37, matrícula catastral 01-20-052-7477, con una superficie de 371,48 metros cuadrados;

Que este Cuerpo considera pertinente dar curso a lo solicitado, teniendo en cuenta el importante trabajo que está llevando a delante el Gobierno local en materia de regularización de tierras municipales;

Que según consta en documentación obrante en expediente el lote se encuentra cancelado en su totalidad;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de la tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo Nº 1314/08 y por el artículo 15º, 101 y 129º inc. a) y concordante de la Ley 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA

ARTICULO 1º: RATIFICASE la plena vigencia de la ordenanza 635/01 con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2º: MODIFICAR el artículo 1º de la Ordenanza Nº 635/01 el que quedara redactado de la siguiente manera: "***ARTICULO 1º:*** ***AUTORIZASE*** *al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la* ***TRANSFERENCIA*** *de los derechos de adjudicación en venta de una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad, la cual se encuentra ubicada en la zona II, identificada como lote 04, de la manzana 37, con una superficie de 371,48 metros cuadrados, nomenclatura catastral Nº 01-20-052-7477, según Expte Nº 4796-02689/08, el que como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma; que fuera adjudicado a favor de la señora Marta BARRERA; DNI Nº 3.600.833, mediante Ordenanza Municipal Nº 631/01, que a partir de la fecha será a favor de la señora* ***Marta FONSECA****; DNI Nº 18.497.166, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza Nº 1314/08, todo ello en virtud de lo expuesto en la motivación de la presente norma*".-

ARTICULO 3º: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIEZ SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 658.-

PROF. CETERINA DEL PILAR FUENTES
CONCEJAL C.N.V.
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Honorable Concejo Deliberante de Andacollo Provincia del Neuquén

RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de abril de 2010.-

- ORDENANZA Nº 1529/10 -
- ANEXO -

PROVINCIA DEL NEUQUEN

T° F°

DEPARTAMENTO: *MINAS*

PUEBLO DE: *ANDACOLLO*

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

FOLIO Nº 228

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO FOLIO Nº 130

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
27 MAR 2009
DPTO. MESA GRAL. DE ENT. Y SALIDAS

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN	VALUACION FISCAL
01-20-70-1653	
ANTECEDENTES	INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD
LEGALES: *TECNICOS: Expte. 2318-3094/87* *Expte. 2318-4626/91* *Expte. E 2756-7906/03*	*Matricula 109-Minas*
CROQUIS DE LOCALIZACION FUERA DE ESCALA	PROPIETARIO

RAUL ABEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONCEJO DELIBERANTE ANDACOLLO
Muñoz, Daniel
INTENDENTE ANDACOLLO
Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 31 MAR 2009

NEUQUEN JUNIO 2008

Agrimensor REYES JESUS DAMIAN
MAT. PROF. A.G.R. 282

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282
TEL: 02948-421527- CHOS M.

Agrim. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708)
JEFE DPTO. CONTROL Y REGIT. DE MENSURAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Paiva
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL

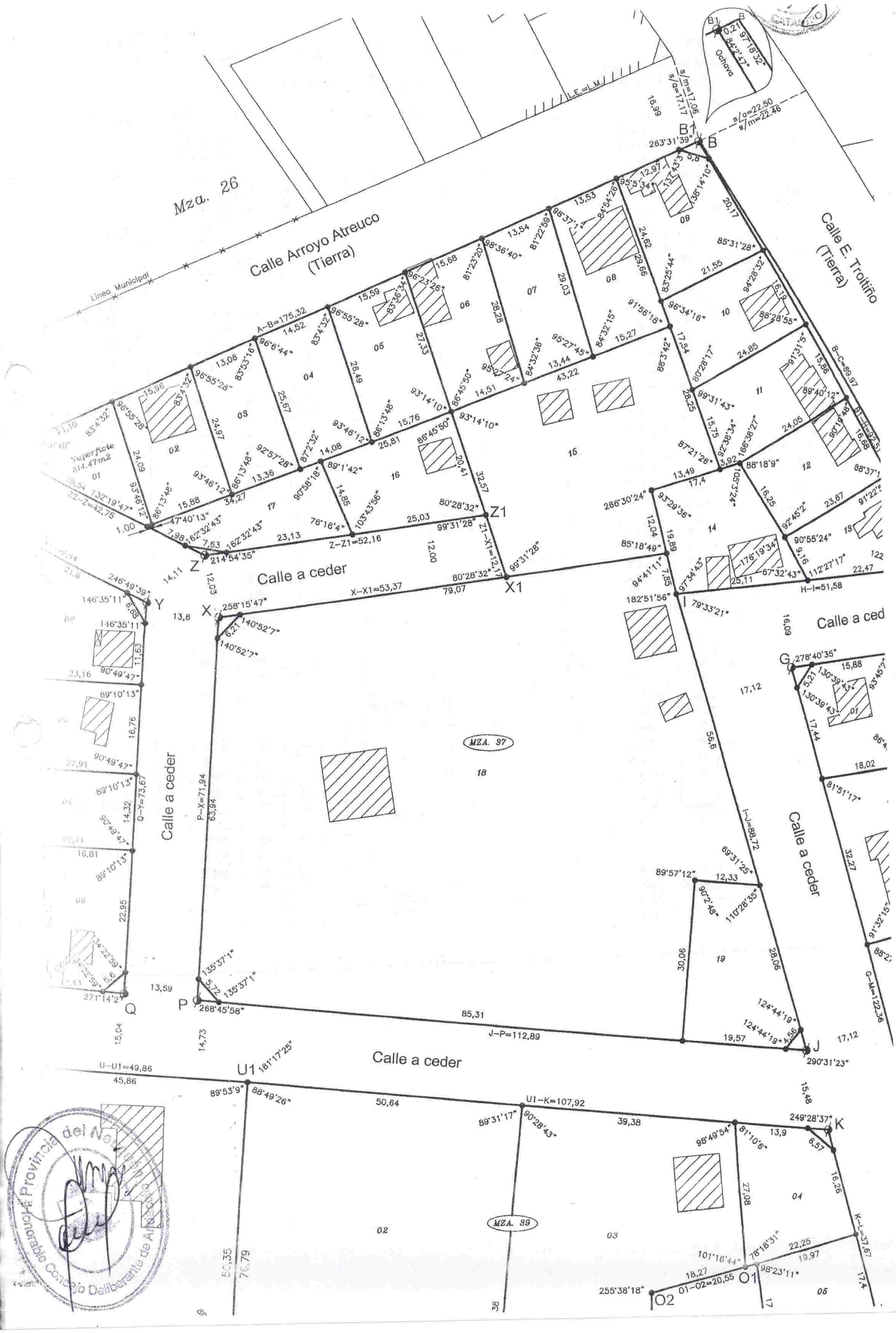
EXPTE. 4796-02689/08

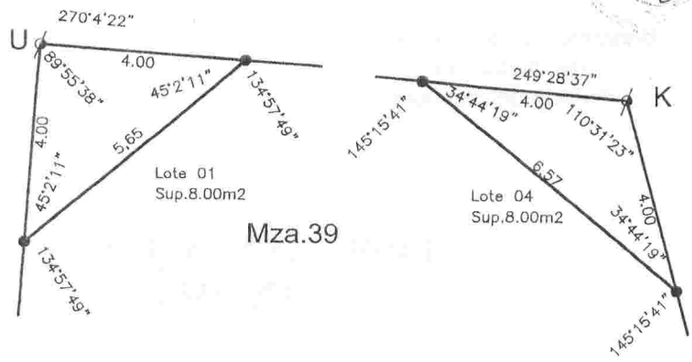
Provincia del Neuquén
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 29 de abril de 2010.-

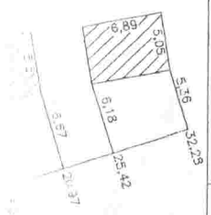
- ORDENANZA Nº 1529/10 -
- ANEXO -

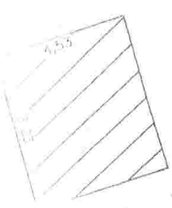




BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796--2425/05					358718,89m2	REMANENTE 308042.85m2			
SUPERFICIE SEGUN MENSURA					50676.04m2				
MZA	LOTE	SUPERFICIES m^2			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
36	01	404.73	---	---		01	20	052	7170
	02	478.08	45.72	3.37		01	20	052	7073
	03	385.96	38.17	---		01	20	052	6873
	04	326.68	---	---		01	20	052	6673
	05	434.95	42.79	---		01	20	052	6473
	06	417.10	---	---		01	20	052	6472
	07	832.00	---	---		01	20	052	6469
	08	662.81	---	---		01	20	052	6670
	09	644.47	36.23	---		01	20	052	6870
	10	488.77	---	---		01	20	052	7070
	Ochava	23.26	---	---	a ceder				
37	01	288.58	---	---		01	20	052	7373
	02	388 73	76.62	---		01	20	052	7375
	03	332.99	---	---		01	20	052	7476
	04	371.48	---	---		01	20	052	7477
	05	420.01	33.08	---		01	20	052	7579
	06	417.17	61.39	---		01	20	052	7580
	07	383.49	---	---		01	20	052	7682
	08	420.39	99.06	---		01	20	052	7683
	09	457.97	67.92	---		01	20	052	7784
	10	388.93	45.34	---		01	20	052	7585
	11	424.86	63.27	---		01	20	052	7486
	12	392.75	50.87	---		01	20	052	7287
	13	337.55	---	---		01	20	052	7188
	14	467.06	114.84	---		01	20	052	7185
	15	1449.07	65.72	---		01	20	052	7382
	16	443.47	34.19	---		01	20	052	7279
	17	342.76	---	---		01	20	052	7277
	18	7464.86	---	---		01	20	052	6680
	19	532.11	89.96	---		01	20	052	6385
	Ochava	44.81	---	---	a ceder	--	--	--	--
38	01	392.43	52.97	---		01	20	052	6888
	02	320.47	104.31	---		01	20	052	6889
	03	1343.02	53.73	---		01	20	052	6791
	04	962.73	149.11	---		01	20	052	6589
	05	2028.91	---	---	Reserv. Municipal	01	20	052	6190
	Ochava	15.27	---	---	a ceder	--	--	--	--
39	01	2489.59	189.63	---		01	20	052	5973
	02	3769.20	---	---		01	20	052	5878
	03	2530.26	---	---		01	20	052	5882
	04	369.91				01	20	052	5986
	05	457.63				01	20	052	5787
	Ochava	8.00	---	---	a ceder	--	--	--	--
40	01	469.86	32.73	---		01	20	052	6067
	02	361.43		---		01	20	052	6069
	03	581.33	54.21	---		01	20	052	5868
	04	404.08		---		01	20	052	5768
	Ochava	15.90	---	---	a ceder	--	--	--	--
CALLE		13297.07	---	---	a ceder	--	--	--	--
TOTAL		50676.01	1747.95	3.37					





PROVI

DEPARTA

PUEBLO I

OBJETO:

MENSURA
DE LA FR

PROPIEDA

MATRICULA

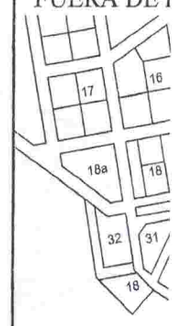
01-20-

ANTECEDEN

LEGALES:

TECNICOS: Expte
Expte.
Expte.

CROQUIS DI
FUERA DE I



OBSERVAC

NEUQUEN

MATRICU
TEL: C