Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de diciembre de 2009

- ORDENANZA Nº 1504/09 -

VISTO:

El Expediente Nº 767, generado a requerimiento del señor Manuel Alejandro Centeno, con fecha 12 de agosto de 2003, del registro de la Oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo;

La ordenanza Nº 1157/06

La nota Nº 1164/09, enviada por el área de catastro de la Municipalidad de Andacollo; y

CONSIDERANDO:

Que los señores Alejandro Escobar y la señora Cecilia Malen Escobar, resultaron adjudicatarios de un lote mediante la referida ordenanza 1157/06, el cual se encontraba sin subdividir sujeto a mensura;

Que dicho predio se identificó en su oportunidad como lote 22 de la manzana 37, sin subdividir, sujeto a mensura, con una superficie aproximada de 480,34 metros cuadrados;

Que actualmente esta Municipalidad cuenta con la mensura definitiva del inmueble en cuestión;

Que es necesaria la modificación de dicho lote ya que se hizo la mensura correspondiente y ha generado una diferencia en la superficie;

Que el solicitante reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza Nº 1314/08;

Que el señor Centeno se encuentra en unión de hecho con la señora Cecilia Malen Escobar, DNI Nº 32.226.732;

Que es atribución de este Honorable Concejo Deliberante, autorizar la entrega de tierra fiscal municipal, conferida por Ordenanza de la Municipalidad de Andacollo Nº 1314/08 y por los artículos 15º, 101º y 129º inc. a), y concordantes de la Ley Provincial de Municipalidades Nº 53;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
O R D E N A N Z A

ARTICULO 1º: RATIFICASE la plena vigencia de la ordenanza 1157/06, con las modificaciones que se introducen en la presente norma.

ARTICULO 2º: Modifíquese el texto del articulo 2º de la ordenanza 1157/06, el que quedara redactado de la siguiente manera: ARTICULO 2º el terreno mencionado en el articulo precedente se encuentra ubicado en la zona II, identificado como lote 19 de la manzana 37, con una superficie de 532,11 metros cuadrados, matricula catastral 01-20-52-6385 según consta en plano de mensura Expte Nº 4796-02689/08 el que, como ANEXO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de una vivienda familiar.

ARTICULO 3º: RECONOZCASE las sumas abonadas en virtud de la ordenanza Nº 1157/06 como pago parcial, debiendo abonar la diferencia de valor, que surge de la nueva superficie establecida en la presente norma.

ARTICULO 4º La construcción a realizarse deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en las Ordenanzas Nº 293/98 y 512/00.

ARTICULO 5º: Elévese copia al Departamento Ejecutivo, comuníquese, publíquese, cumplido, ARCHÍVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS DIESCISIETE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 648.

Prof. CEFERINA DEL PILAR FUENTES
CONCEJAL C.N.V.
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo

H. Concejo Deliberante de Andacollo
Provincia del Neuquén

RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO

Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de diciembre de 2006

- ORDENANZA Nº 1504/09 -
- ANEXO -

DEPARTAMENTO: *MINAS*

PUEBLO DE: *ANDACOLLO*

DIRECCION PCIAL. DE CATASTRO E INFORMACION TERRITORIAL
FOLIO Nº 134
REFOLIADO EL 01/04/09

DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
FOLIO Nº 136

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DE PARTE DEL 4° REMANENTE DE LA FRACCION A SECCION XXXIII DE LA LOCALIDAD DE ANDACOLLO.

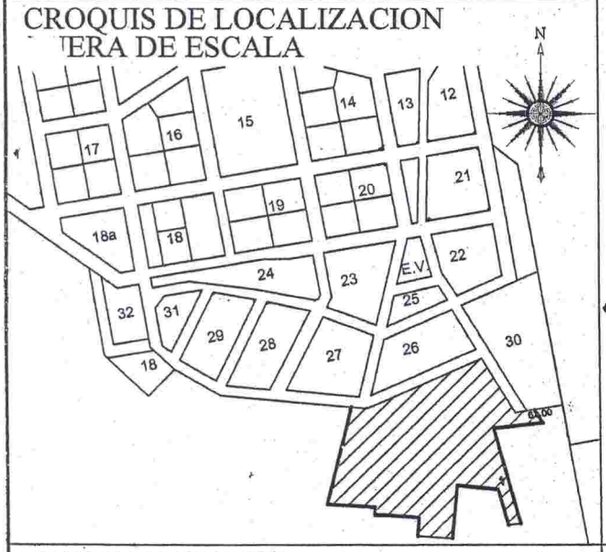
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección Pcial. de Catastro e Inf. Territorial
27 ...
EXP.
NOTA:

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN	VALUACION FISCAL
01-20-70-1653	
ANTECEDENTES	**INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD**
LEGALES: *TECNICOS: Expte. 2318-3094/87* *Expte. 2318-4626/91* *Expte. E 2756-7906/03*	*Matricula 109-Minas*

CROQUIS DE LOCALIZACION
SIN ESCALA



PROPIETARIO

RAUL ARIEL ARAVENA
PRESIDENTE
H. CONC. DELIBERANTE ANDACOLLO

Muñoz, Daniel
INTENDENTE ANDACOLLO
Domicilio: Jaime de Nevares y Nahueve

OBSERVACIONES

PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL
PLANO REGISTRADO
FECHA: 31 MAR 2009

NEUQUEN JUNIO 2008

Agrimensor REYES JESUS DAMIAN
MAT. PROF. A.G.R. 282

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282
TEL: 02948-421587- CHOS. M.

Agrim. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM. 158 (LEY 708)
JEFE DPTO. CONTROL Y REGIT. DE MENSURAS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Agrim. Roberto Daiva
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE. 4796-02689/08

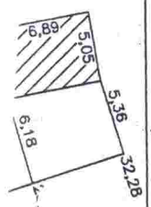
Honorable Concejo Deliberante
de Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 17 de diciembre de 2006

- ORDENANZA Nº 1504/09 -
- ANEXO -

BALANCE DE SUPERFICIES DEL REMANENTE DE LA FRACCION A

SUPERFICIE SEGUN Expte 3796-2425/05				358718,89m2	REMANENTE 308042.85m2				
SUPERFICIE SEGUN MENSURA				50676.04m2					
MZA	LOTE	SUPERFICIES m^2			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA
36	01	404.73	---	---		01	20	052	7170
	02	478.08	45.72	3.37		01	20	052	7073
	03	385.96	38.17	---		01	20	052	6873
	04	326.68	---	---		01	20	052	6673
	05	434.95	42.79	---		01	20	052	6473
	06	417.10	---	---		01	20	052	6472
	07	832.00	---	---		01	20	052	6469
	08	662.81	---	---		01	20	052	6670
	09	644.47	36.23	---		01	20	052	6870
	10	488.77	---	---		01	20	052	7070
	Ochava	23.26	---	---	a ceder				
37	01	288.58	---	---		01	20	052	7373
	02	388.73	76.62	---		01	20	052	7375
	03	332.99	---	---		01	20	052	7476
	04	371.48	---	---		01	20	052	7477
	05	420.01	33.08	---		01	20	052	7579
	06	417.17	61.39	---		01	20	052	7580
	07	383.49	---	---		01	20	052	7682
	08	420.39	99.06	---		01	20	052	7683
	09	457.97	67.92	---		01	20	052	7784
	10	388.93	45.34	---		01	20	052	7585
	11	424.86	63.27	---		01	20	052	7486
	12	392.75	50.87	---		01	20	052	7287
	13	337.55	---	---		01	20	052	7188
	14	467.06	114.84	---		01	20	052	7185
	15	1449.07	65.72	---		01	20	052	7382
	16	443.47	34.19	---		01	20	052	7279
	17	342.76	---	---		01	20	052	7277
	18	7464.86	---	---		01	20	052	6680
	19	532.11	89.96	---		01	20	052	6385
	Ochava	44.81	---	---	a ceder	--	--	--	--
38	01	392.43	52.97	---		01	20	052	6888
	02	320.47	104.31	---		01	20	052	6889
	03	1343.02	53.73	---		01	20	052	6791
	04	962.73	149.11	---		01	20	052	6589
	05	2028.91	---	---	Reserv. Municipal	01	20	052	6190
	Ochava	15.27	---	---	a ceder	--	--	--	--
39	01	2489.59	189.63	---		01	20	052	5973
	02	3769.20	---	---		01	20	052	5878
	03	2530.26	---	---		01	20	052	5882
	04	369.91				01	20	052	5986
	05	457.63				01	20	052	5787
	Ochava	8.00	---	---	a ceder	--	--	--	--
40	01	469.86	32.73	---		01	20	052	6067
	02	361.43		---		01	20	052	6069
	03	581.33	54.21	---		01	20	052	5868
	04	404.08		---		01	20	052	5768
	Ochava	15.90	---	---	a ceder	--	--	--	--
CALLE		13297.07	---	---	a ceder	--	--	--	--
TOTAL		50676.01	1747.95	3.37					



MATRICULA C

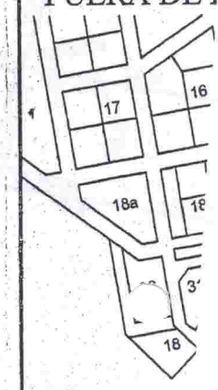
01-20-7C

ANTECEDEN

LEGALES:

TECNICOS: Expte.
Expte.
Expte.

CROQUIS DI
FUERA DE I



OBSERVA

NEUQU