



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de noviembre de 2009

- ORDENANZA N° 1452/09 -

VISTO:

El Plan Federal de Viviendas
La gestión realizada por el Gobierno Provincial, a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo (I.P.V.U.), para acceder a dicho plan
El Expediente N° 348/00, del Registro de la Oficina técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, generado a requerimiento de Herrera Rodolfo Gustavo
La ordenanza 549/00
Las Actas con fecha 27 de julio 2009.
La nota del señor Herrera Rodolfo Gustavo con fecha 18 de noviembre de 2009;

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Ejecutivo Municipal solicita la reubicación de la adjudicataria del lote otorgado en venta mediante ordenanza N° 549/00
Que además el señor Herrera renuncia al lote adjudicado, mediante nota de fecha 18 de noviembre de 2009; a los fines de ser incluidos en el plan de construcción 40 viviendas
Que motiva tal requerimiento la preadjudicación de la mencionada en el mentado plan para esta localidad
Que dicho plan habitacional se realizara mediante la conformación de un fideicomiso mediante el cual el IPVU otorga a los beneficiarios un crédito individual
Que a los fines de la concreción de las obras resulta necesario sectorizar un lote donde se dispongan las adjudicaciones de los beneficiarios conforme a las exigencias operativas del plan,
Que por tal motivo es necesario dejar sin efecto los derechos otorgados sobre la tierra mediante ordenanza 549/00, con carácter excepcional, a los fines de preceder a la reubicación de la mencionada persona en el Barrio Alta Barda donde se encuentran lotes disponibles de acuerdo a las exigencias operativas del plan;
Que es facultad de este Honorable Concejo Deliberante, sancionar la norma legal respectiva conforme a las atribuciones que en tal sentido confieren los artículos 15°, 101°, 129°, inciso a- y concordante de la Ley Provincial N° 53;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: DEROGUESE la ordenanza N° 549/00 que adjudicaba parte del lote B sin subdividir sujeto a mensura, ubicada en el Barrio El Arriero al señor **HERRERA RODOLFO GUSTAVO DNI N° 22.619.553**, en virtud de las fundamentaciones expresadas.

ARTÍCULO 2°: AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, adjudicar en venta al señor **HERRERA RODOLFO GUSTAVO DNI N° 22.619.553**, una fracción de tierra en el ejido urbano de nuestra localidad en los términos y condiciones que establece la ordenanza 1314/08

ARTÍCULO 3°: El inmueble mencionado en el artículo 2° de la presente se encuentra ubicado en el Barrio Alta Barda en la zona II, identificado como lote 10 de la manzana 103, Matricula catastral 01-20-051-8429, con una superficie de 300 metros cuadrados, según consta plano de mensura expte N° 3796-5582/07, el que como anexo forma parte integrante de la presente norma. Dicho inmueble será afectado para la edificación de una vivienda familiar.

ARTÍCULO 4°: RECONOZCASE las sumas abonadas como consecuencia de la anterior adjudicación, las que revisten carácter de pago parcial del lote que se otorga por la presente, debiendo el adjudicatario abonar la diferencia de valor total.

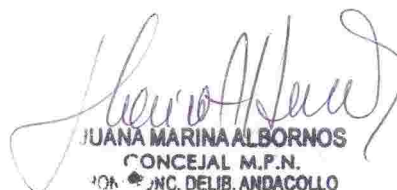
ARTÍCULO 5°: Los beneficiarios deberán observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

ARTÍCULO 6° remítase copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese, publíquese. Cumplido, ARCHIVESE

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VIENTISEIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 645


MARIA ALEJANDRINA SANDOVAL
CONCEJAL M.P.N.
Honorable Concejo Deliberante Andacollo




JUANA MARINA ALBORNOS
CONCEJAL M.P.N.
Hon. Concejo Delib. Andacollo



Honorable Concejo Deliberante
De Andacollo
(Provincia del Neuquén)

Andacollo, 26 de noviembre de 2009

- **ORDENANZA N° 1452/09 -**
ANEXO

PROVINCIA DEL NEUQUEN

DEPARTAMENTO: MINAS

PUEBLO DE: ANDACOLLO

OBJETO:

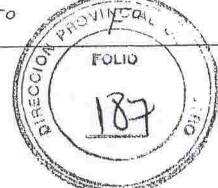
MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO DEL LOTE ESPACIO VERDE
DESAFECTADO POR ORDENANZA N°1216/07.

PROPIEDAD DE:

MUNICIPALIDAD DE ANDACOLLO

PLANO "PROTOCOLIZADO" EN
REGISTRO DE LA PROPIEDAD

T°



PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
Dirección Provincial de Catastro e Inf. Territorial

13 SEP 2007

DPTO. MESA GRAL. DE ENT. Y SALIDAS

MATRICULA CATASTRAL DE ORIGEN

01-20-49-0024

VALUACION FISCAL

ANTECEDENTES

Técnicos:

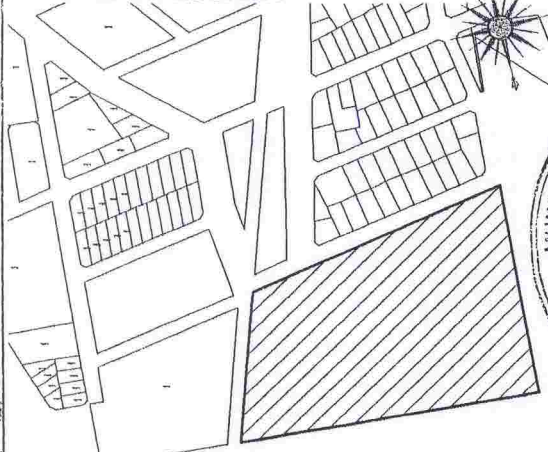
Expte. E 2756-5568/01

Legales:

INSCRIP. EN EL REG. DE LA PROPIEDAD

No consta inscripto

CROQUIS DE LOCALIZACION
FUERA DE ESCALA



PROPIETARIO



SANDOVAL, VICTOR E.
INTENDENTE ANDACOLLO
D.N.I. 14.336.800

Domicilio: Jaime de Nevarés y Nahueve

OBSERVACIONES



NEUQUEN

ENERO 2007

JESUS DAMIAN REYES
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL AGR-282
TEL: 02948-421527- CHOS M.

Ag. Monica C. Pavia
MAT. PROF. AGRIM 169 (LEY 708)
DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Ag. Roberto Pavia
Mat. Prof. 25 Agrim. Ley (708)
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

EXPTE.3796-5582/07





Andacollo, 26 de noviembre de 2009

- **ORDENANZA N° 1452/09** -
ANEXO

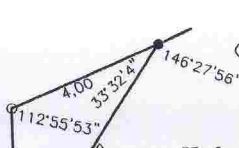
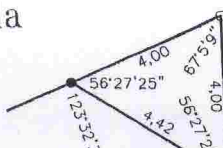
SEGUN MENSURA CON FRACCIONAMIENTO
A 1:1000



Resto Lote Oficial 24
Fraccion B Seccion XXXIII



CALLE OCHAVAS
Calle de Escala

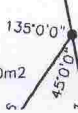


Lote 01
MZA.101



Sup. 7,90m2

Lote 01 Mza.101; Lote 06 Mza.102
y Lote 08 Mza.103



BALANCE DE SUPERFICIES LOTE ESPACIO VERDE

SUPERFICIE S/EXPT. E-2756-5568/01					41616.96m2	Diferencia				+1.14m2
SUPERFICIE S/MENSURA					41618.10m2					
MZA	LOTE	SUPERFICIES m²			OBSERVACIONES	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL				
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUBIERTA		DPTO	CIRC	SECC	PARCELA	
100	01	419.84	----	----		01	20	51	8312	
	02	391.99	----	----		01	20	51	8212	
	03	406.27	----	----		01	20	51	8012	
	04	374.25	----	----		01	20	51	7912	
	achava	30.04	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
101	01	2850.96	----	----		01	20	51	8318	
	achava	23.27	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
102	01	457.55	----	----		01	20	51	8825	
	02	300.00	----	----		01	20	51	8725	
	03	300.00	----	----		01	20	51	8625	
	04	300.00	----	----		01	20	51	8425	
	05	300.00	----	----		01	20	51	8325	
	06	292.00	----	----		01	20	51	8226	
	07	292.00	----	----		01	20	51	8223	
	08	300.00	----	----		01	20	51	8323	
	09	300.00	----	----		01	20	51	8423	
	10	300.00	----	----		01	20	51	8523	
	11	300.00	----	----		01	20	51	8622	
	12	307.31	----	----		01	20	51	8722	
	achava	16.00	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
103	01	306.78	----	----		01	20	51	9130	
	02	300.00	----	----		01	20	51	9030	
	03	300.00	----	----		01	20	51	8931	
	04	300.00	----	----		01	20	51	8831	
	05	300.00	----	----		01	20	51	8731	
	06	300.00	----	----		01	20	51	8531	
	07	300.00	----	----		01	20	51	8432	
	08	292.00	----	----		01	20	51	8332	
	09	292.00	----	----		01	20	51	8329	
	10	300.00	----	----		01	20	51	8429	
	11	300.00	----	----		01	20	51	8529	
	12	300.00	----	----		01	20	51	8629	
	13	300.00	----	----		01	20	51	8728	
	14	300.00	----	----		01	20	51	8828	
	15	386.07	----	----		01	20	51	9028	
	achava	23.77	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
104	01	292.00	----	----		01	20	51	8132	
	02	367.25	----	----		01	20	51	7932	
	03	414.99	----	----		01	20	51	7830	
	04	300.00	----	----		01	20	51	7930	
	05	292.00	----	----		01	20	51	8030	
	achava	29.97	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
105	01	292.00	----	----		01	20	51	8026	
	02	300.00	----	----		01	20	51	7826	
	03	300.00	----	----		01	20	51	7727	
	04	300.00	----	----		01	20	51	7627	
	05	329.65	----	----		01	20	51	7527	
	06	377.39	----	----		01	20	51	7325	
	07	300.00	----	----		01	20	51	7425	
	08	300.00	----	----		01	20	51	7624	
	09	300.00	----	----		01	20	51	7724	
	10	300.00	----	----		01	20	51	7824	
	11	292.00	----	----		01	20	51	7924	
	achava	27.59	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
106	01	352.53	----	----		01	20	51	7821	
	02	348.00	----	----		01	20	51	7620	
	03	348.00	----	----		01	20	51	7521	
	04	348.00	----	----		01	20	51	7421	
	05	348.00	----	----		01	20	51	7321	
	06	348.28	----	----		01	20	51	7221	
	07	428.81	----	----		01	20	51	7118	
	08	409.30	----	----		01	20	51	7218	
	09	386.35	----	----		01	20	51	7318	
	10	363.41	----	----		01	20	51	7518	
	11	340.46	----	----		01	20	51	7617	
	12	399.48	----	----		01	20	51	7717	
	13	360.53	----	----		01	20	51	7819	
	achava	15.90	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
107	01	347.30	----	----		01	20	51	7712	
	02	303.85	----	----		01	20	51	7512	
	03	303.85	----	----		01	20	51	7313	
	04	303.85	----	----		01	20	51	7213	
	05	297.68	----	----		01	20	51	7013	
	06	472.50	----	----		01	20	51	7011	
	07	365.72	----	----		01	20	51	7211	
	08	340.97	----	----		01	20	51	7311	
	09	316.22	----	----		01	20	51	7511	
	10	278.94	----	----		01	20	51	7611	
	achava	15.64	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
E		949.56	----	----		01	20	51	7434	
CALLE		14547.40	----	----	A CEDER	--	--	--	--	
TOTAL		41618.10	----	----						

