



Andacollo, 27 de septiembre de 2007

- ORDENANZA N° 1242/07 -

VISTO:

La solicitud presentada por el señor Edix Eliécer Pacheco Martínez;
El Expediente N° 661, de la oficina Técnica de Catastro de la Municipalidad de Andacollo, titularizado por el vecino de referencia;
La ordenanza N° 934/04; y

CONSIDERANDO:

Que el señor Edix Eliécer Pacheco Martínez oportunamente presentó una solicitud a fin de obtener una fracción de tierra municipal, para destinarla al emplazamiento de un proyecto productivo de carácter industrial, adjuntando a tales efectos, el anteproyecto que se menciona en foja 21 del expediente de referencia;

Que la petición del requirente fue resuelta favorablemente, mediante la sanción de la Ordenanza N° 934/04 del Honorable Concejo Deliberante de Andacollo, otorgando en calidad de comodato por seis (6) meses, una parcela de tierra, individualizada como Lotes 6,7 y 8 de la manzana 56, cuyas medidas totalizan, aproximadamente, una superficie de 1903,27 m2, a los efectos de ser utilizada para el emplazamiento de un galpón de tipo industrial, para el desarrollo de un aserradero;

Que luego de suscribirse el respectivo contrato con la Municipalidad de Andacollo, documento obrante a fs. 34/35, el requirente manifestó mediante notas (fs. 44, 51 y 53) la necesidad de obtener la red de electrificación para hacer efectivo el emprendimiento descripto;

Que el Municipio no dio respuesta en forma inmediata al pedido en cuestión, lo que resulta una circunstancia relevante, en función de las necesidades del solicitante;

Que resulta criterio de este Cuerpo regularizar la entrega de tierra municipal, y dar lugar con ello al desarrollo de trabajos o emprendimientos productivos, que favorezcan el desarrollo de nuestra comunidad;

Que para mejor resolver dicha situación es preciso sancionar una norma, que contemple las necesidades del vecino Pacheco, a fin de que pueda continuar con los trabajos pertinentes, considerando asimismo que el vecino en cuestión ha introducido mejoras en el mismo;

Que es de interés de este Honorable Concejo Deliberante ceder en uso fracciones de tierra disponibles a personas que demuestren interés en realizar emprendimientos de tipo productivo, servicios y/o industrial que generen recursos genuinos y por ende fuentes de trabajo;

Que la fracción de tierra se encuentra ubicada en el sector Cañada de la Cabra;

Que el solicitante, reúne las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 24/96 y su reglamentación;

Que es facultad de éste Honorable Consejo Deliberante entregar la tierra fiscal municipal;

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO
SANCIONA CON FUERZA DE:
ORDENANZA**

ARTICULO 1°: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal, a adjudicar una fracción de tierra, en calidad de **COMODATO** al señor **EDIX ELIECER PACHECO MARTINEZ**, DNI N° **92.179.285**, en el ejido urbano de nuestra localidad, en los términos y condiciones que establece la Ordenanza N° 24/96 y su reglamentación.

ARTÍCULO 2°: El mencionado terreno se encuentra ubicado en la Zona III, en el Barrio denominado Cañada de la Cabra, conformado por los lotes 6, Matrícula Catastral N° 01-20-53-9713, con una superficie de 481,77 m2, lote 7 - Matrícula Catastral N° 01-20-53-9715, con una superficie de 696,35 m2 y lote 8 - Matrícula Catastral N° 01-20-53-9816, con una superficie de 725,15 m2, todos de la Manzana 56, cuyas medidas totalizan una superficie de 1903,27 m2, según consta en Plano de Mensura Expediente N° E 2756-7906/03, el que, como ANEXO UNICO, forma parte integrante de la presente norma, teniendo como destino el emplazamiento de un galpón de tipo industrial, para el desarrollo de un aserradero.-

ARTICULO 3°: El plazo de duración de la presente adjudicación será de un (1) año a partir de la firma del contrato de adjudicación, con renovación por un período similar, sujeto al cumplimiento de las cláusulas del convenio a suscribir con el señor Intendente municipal y en concordancia con la Ordenanza N° 130/97. -

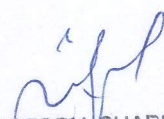
ARTICULO 4°: La construcción a realizarse deberá observar y cumplimentar las disposiciones establecidas en las Ordenanzas N° 293/98 y N° 512/00.-

ARTICULO 5°: Elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, comuníquese a la Señor Edix Eliécer Pacheco Martínez, publíquese, cumplido, ARCHIVESE.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE ANDACOLLO, A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE, DEL AÑO DOS MIL SIETE, SEGÚN CONSTA EN ACTA N° 551.-


JAVIER EDGARDO CATTANEO
SECRETARIO PARLAMENTARIO
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo




MARIA VICTORIA SUAREZ
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante de Andacollo



- ORDENANZA N° 1242/07 -
- ANEXO UNICO -

55	3	498.42	---	---		01	20	52	2044
	4	405.49	---	---		01	20	52	1846
	5a	1644.40	---	---	a unificar	---	---	---	---
	5c	1711.55	---	---	a unificar	---	---	---	---
	6	2776.06	49.40	---		01	20	52	0025
	7	1343.61	---	---		01	20	52	0329
	8	727.30	---	---		01	20	52	0530
	9	725.50	---	---		01	20	52	0730
	10	682.20	---	---		01	20	52	0831
	11	638.89	---	---		01	20	52	0932
	12	595.59	---	---		01	20	52	1033
	13	552.29	---	---		01	20	52	1233
	14	469.23	---	---		01	20	52	1334
	Och.	25.92	---	---	a ceder	---	---	---	---
56	1	658.48	---	---		01	20	53	9921
	2	1035.12	23.98	---		01	20	53	9720
	3	1151.30	38.17	---		01	20	53	9419
	4	718.43	---	---		01	20	53	9220
	5	560.26	---	---		01	20	53	9122
	6	481.77	---	---		01	20	53	9713
	7	696.35	---	---		01	20	53	9715
	8	725.15	---	---		01	20	53	9816
	9	421.10	---	---		01	20	53	9918
	10	519.68	---	---		01	20	53	9920
	Och.	7.17	---	---	a ceder	---	---	---	---
57	1	9295.90	---	---		01	20	52	0614
	Och.	31.23	30.03	---	a ceder	---	---	---	---
72	1a	87.43	---	---	a unificar	---	---	---	---
	1c	48.04	---	---	a unificar	---	---	---	---
	2b	554.42	---	---	a unificar	---	---	---	---
	3	530.45	---	---		01	20	52	2023
	4	594.58	---	---		01	20	52	1924
	5	404.82	---	---		01	20	52	1827
	6	404.04	---	---		01	20	52	1726
	7	435.18	---	---		01	20	52	1625
	8	452.89	---	---		01	20	52	1524
	9	471.56	---	---		01	20	52	1423
	Och.	27.65	---	---	a ceder	---	---	---	---
73	1	724.08	---	---		01	20	52	2128
Lote 74		39201.18	---	---	E. Verde	01	20	52	2602
R2		11888.14	---	---	Ruta Prov.43				
calles		83269.81	---	---	a ceder				
Total		270869.11							



PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA O. Y S. PUBLICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

PLANO REGISTRADO

FECHA: 2 ABR 2004

ANDACOLLO

Agosto de 2003

MARCELA CRISTINA MUÑOZ

AGRIMENSORA

Mat.Prof. n° 253-AGR (Ley 708)

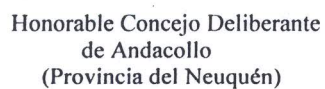
Rivadavia 655-Chas Malal(NQN).Tel: 02948-421505

Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. AGRIM. 153 (LEY 708)
JEFE DPTO. REGISTROS GRAFICOS
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

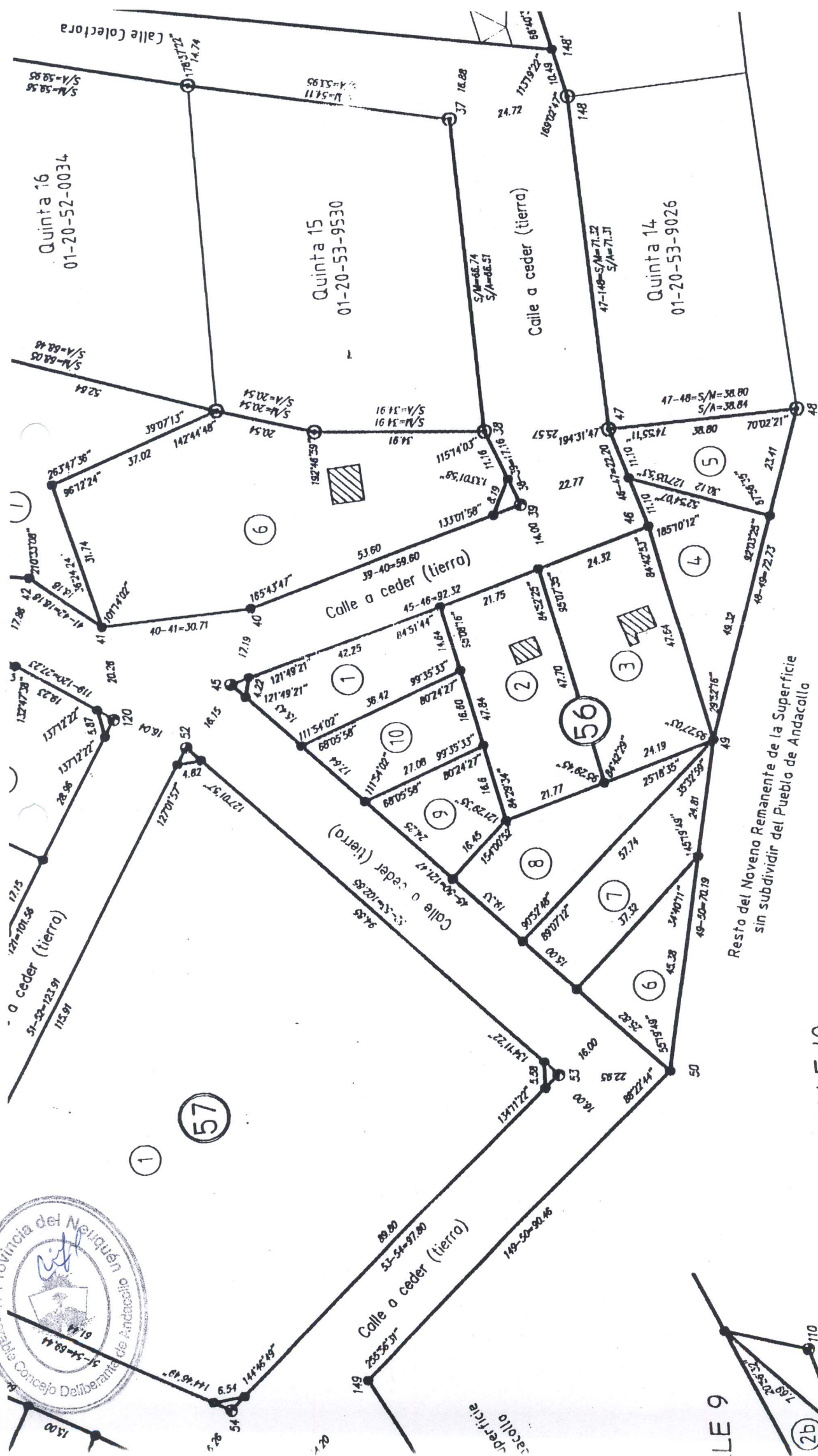
Agrim. R. Margarita Morales
MAT. PROF. 25 Agrim. Ley 708
DIRECTOR REGISTRACIONES
DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO
E INFORMACION TERRITORIAL

Lámina 3 - Son 3 Láminas

Expte. n° E 2756-7906/03



- ORDENANZA N° 1242/07 -
- ANEXO UNICO -



DETALLE 10

ESCALA 1:500

-ALLE 12

1.500